

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2022 г.,  
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 15**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2023 г.
	Дата начала отчетного периода		01.06.2022 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	4 374 835,23
	начислено за содержание дома	руб.	3 454 410,47
	начислено за услуги управления	руб.	920 424,76
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	1 943 185,37
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
<b>4</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
<b>5</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>6</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
			<b>Стоимость работ (руб.)</b>
	<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
	<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.</b>		
	<b>1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:</b>		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	-
2	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	руб.	-
3	Подметание территории	руб.	140 590,51
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	97 108,70
5	Очистка урн от мусора	руб.	8 009,04
6	Промывка урн	руб.	1 110,56
	<b>1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:</b>		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	79 814,88
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	13 884,46
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	102 163,05
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	54 540,17

	<b>1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:</b>		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	-
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	25 018,10
	<b>1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:</b>		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	1 650,52
14	Мытье пола кабины лифтов	руб.	8 969,40
15	Обметание пыли с потолков	руб.	7 904,82
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	54 297,94
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	307 618,43
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	6 461,87
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	131 098,97
	<b>Влажная протирка:</b>	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	9 584,74
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	10 412,33
22	Перил лестниц	руб.	14 846,83
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	1 731,45
24	Плафонов и/или светильников	руб.	14 469,21
25	Почтовых ящиков	руб.	473,86
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	4 710,70
	<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
	<b>1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:</b>		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	17 145,00
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	85 997,50
29	Промывка системы отопления	руб.	211 496,27
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	139 511,12
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	54 959,38
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение	руб.	61 101,24
	<b>1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:</b>		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	94 164,00
34	Чистка приемков	руб.	12 461,40
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	69 055,00
36	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	61 101,24
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	61 101,24

	<b>1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:</b>		
38	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	-
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	25 751,80
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	60 436,38
41	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	17 145,24
42	Проверка состояния насосов и вентиляторов	руб.	20 837,25
43	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	4 286,31
44	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	14 681,31
45	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	15 479,10
46	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования	руб.	-
47	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	142 569,56
	<b>1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:</b>		
48	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	12 513,36
49	Ремонт и/или замена ручек, петель, врезных замков и т.п.	руб.	15 529,49
50	Осмотр кровли	руб.	4 420,80
51	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	95 395,97
52	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	89 433,72
	<b>1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>		
53	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	35 000,00
54	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	35 000,00
55	Аварийно-технические работы	руб.	212 754,08
56	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	22 918,08
57	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	30 465,60
58	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	77 365,12
59	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	42 550,82
60	Текущий ремонт	руб.	251 436,64
	Содержание лифтов:	руб.	
61	Обслуживание лифтов	руб.	256 270,14
62	Страхование лифтов	руб.	5 320,14
63	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 004,54
64	Управление многоквартирным домом	руб.	920 424,76
	<b>ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД</b>	<b>руб.</b>	<b>4 382 554,13</b>