

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2022 г.,  
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 15, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2023 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 712 266,50
	начислено за содержание дома	руб.	6 089 986,26
	начислено за услуги управления	руб.	1 622 280,24
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 775 700,67
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	291340,00
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
			<b>Стоимость работ (руб.)</b>
	<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
	<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.</b>		
	<b>1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:</b>		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	4 974,87
2	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	руб.	23 260,89
3	Подметание территории	руб.	190 961,13
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	169 504,12
5	Очистка урн от мусора	руб.	11 480,56
6	Промывка урн	руб.	1 590,12
	<b>1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:</b>		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	96 029,28
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	22 273,46
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	122 917,48

10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	131 240,02
	<b>1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:</b>		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 525,56
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	40 923,65
	<b>1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:</b>		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	2 699,86
14	Мытье пола кабины лифтов	руб.	14 671,80
15	Обметание пыли с потолков	руб.	15 871,93
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	107 932,58
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	712 352,26
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	13 461,41
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	223 621,94
	<b>Влажная протирка:</b>	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	16 430,98
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	17 849,71
22	Перил лестниц	руб.	25 451,71
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	2 968,20
24	Плафонов и/или светильников	руб.	24 804,36
25	Почтовых ящиков	руб.	812,33
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	8 075,48
	<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
	<b>1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:</b>		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	41 148,00
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	206 720,58
29	Промывка системы отопления	руб.	219 005,96
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	278 921,20
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	54 939,48
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение	руб.	142 569,56
	<b>1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:</b>		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	162 336,00
34	Чистка приемков	руб.	21 362,40
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	118 380,00
36	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	81 468,32
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	81 468,32

	<b>1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:</b>		
38	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	-
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	44 927,28
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	103 605,22
41	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	29 391,84
42	Проверка состояния насосов и вентиляторов	руб.	33 679,80
43	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	7 347,96
44	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	25 167,96
45	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	24 494,40
46	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования	руб.	965,05
47	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	244 404,96
	<b>1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:</b>		
48	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	26 139,74
49	Ремонт и/или замена ручек, петель, врезных замков и т.п.	руб.	26 621,98
50	Осмотр кровли	руб.	6 144,00
51	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	197 632,00
52	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	185 280,00
	<b>1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>		
53	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
54	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
55	Аварийно-технические работы	руб.	364 185,36
56	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	45 724,08
57	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	60 752,00
58	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	132 431,04
59	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	72 837,07
60	Текущий ремонт	руб.	430 400,88
	Содержание лифтов:	руб.	
61	Обслуживание лифтов	руб.	439 779,12
62	Страхование лифтов	руб.	9 120,24
63	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	17 150,64
64	Управление многоквартирным домом	руб.	1 622 280,24
	<b>ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД</b>	<b>руб.</b>	<b>7 682 468,37</b>