

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"  
договора управления многоквартирным домом,  
по улице Петра Метальникова дом 13, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 782 012,94
	начислено за содержание дома	руб.	2 159 516,78
	начислено за услуги управления	руб.	622 496,16
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 639 703,17
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
<b>4</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
<b>5</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19050,42
<b>6</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	324 720,00
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	58 758,33
2	Очистка урн от мусора	руб.	23 218,00
3	Промывка урн	руб.	2 180,40
	Итого по уборке территории	руб.	408 876,73
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
4	Покос травы	руб.	22 396,61
5	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	9 246,00
6	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	56 491,52
7	Перекопка почвы	руб.	21 216,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	109 350,13
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
8	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	11 441,04
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	11 441,04
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 470,00
10	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	12 792,00

11	Влажное подметание первого этажа	руб.	75 696,26
12	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	122 413,08
13	Мытье пола кабины лифта	руб.	53 638,52
14	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	10 805,76
15	Мытье первого этажа	руб.	101 778,87
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	144 907,79
17	Мытье окон	руб.	578,40
18	Обметание пыли с потолков	руб.	9 774,57
	Влажная протирка:		
19	Двери	руб.	855,00
20	Перила	руб.	13 236,48
21	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1 054,80
22	Почтовые ящики	руб.	339,84
23	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	840,96
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	551 182,32
	<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ</b>	руб.	<b>1 080 850,22</b>
	<b>1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>		
	<b>1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:</b>		
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	205,48
25	Консервация системы и расконсервация	руб.	10 420,60
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 1 раз в неделю в отопительный период	руб.	8 806,08
27	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	67 399,53
28	Промывка системы отопления	руб.	15 961,00
29	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	24 216,80
30	Рабочая проверка системы в целом	руб.	22 749,00
31	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
	Итого по отоплению	руб.	154 161,53
	<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	руб.	
32	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	1 100,76
33	Контрольные снятия и запись показаний счетчиков по холодной и горячей воде в квартирах и офисах	руб.	44 761,80
34	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	605,93
35	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	4 256,20
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	51 427,62
	<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
37	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	74 578,32
38	Ремонт выключателей и розеток	руб.	1 421,90
39	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	731,26
40	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	3 925,26
41	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	406,20
	Итого по электроснабжению	руб.	81 062,94
	<b>ИТОГО техобслуживание</b>	руб.	<b>286 652,09</b>
	<b>1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)</b>		
42	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
43	Смена керамических плиток в полах	руб.	1 796,42
44	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	5 953,41

45	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	21 546,30
	Итого общестроительные работы	руб.	31 142,93
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
46	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
47	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
48	Аварийно-технические работы	руб.	79 807,20
49	Дератизация	руб.	15 004,00
50	Дезинсекция	руб.	6 912,00
51	АСПЗ	руб.	79 807,20
52	Обслуживание лифтов	руб.	281 400,00
	Итого прочие	руб.	570 930,40
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	1 969 575,64
53	Абонентское обслуживание	руб.	189 941,14
54	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	622 496,16
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.		2 782 012,94
<b>7</b>	<b>Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Январь		
1	Монтаж электропроводки в ИТП	руб.	816,51
	материалы	руб.	1 161,60
2	Установка замков на выход на кровлю	руб.	431,38
	материалы	руб.	1 145,00
	Итого за январь	руб.	3 554,49
	Февраль		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	544,34
	материалы	руб.	1 358,00
2	Ремонт козырька	руб.	431,38
	материалы	руб.	2 500,00
3	Установка фотореле освещение двора и его настройка	руб.	408,26
	материалы	руб.	217,00
4	Отключение и опломбировка эл.счетчика	руб.	272,17
	материалы	руб.	25,00
5	Замена ламп в ИТП и в подвале	руб.	544,34
	материалы	руб.	364,00
6	Установка автосбросников	руб.	467,31
	материалы	руб.	840,00
7	Замена светильников в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	1 074,80
8	Замена провода на удлинителе	руб.	265,66
	материалы	руб.	62,50
9	Опломбировка приборов учета	руб.	350,49
	материалы	руб.	26,00
	Итого за февраль	руб.	10 159,50
	Март		
1	Замена светодиодных светильников в МОП	руб.	680,43
	материалы	руб.	3 465,35
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	952,60
	материалы	руб.	1 200,50
	Итого за март	руб.	6 298,88
	Апрель		
1	Покраска урн и скамеек	руб.	287,59
2	Установка скамейки бетонной	руб.	143,79
	материалы	руб.	8 100,00
3	Покраска стен в подъезде	руб.	503,28
	материалы	руб.	495,00

4	Опломбировка эл.счетчиков с задолженностью по оплате коммунальных платежей	руб.	408,26
	материалы	руб.	80,00
5	Замена светодиодных светильников в холлах	руб.	408,26
	материалы	руб.	2 076,00
6	Ремонт детских площадок	руб.	215,69
	материалы	руб.	144,50
7	Установка автовоздушника	руб.	233,66
	материалы	руб.	527,04
8	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	594,00
	Итого за апрель		15 034,85
	Май		
1	Замена счетчика ВНС	руб.	344,63
	материалы	руб.	10 240,03
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	257,95
3	Озеленение и облагораживание придомовой территории	руб.	265,74
	материалы	руб.	98,00
5	Устранение течи в поливочной системе	руб.	350,49
	материалы	руб.	160,00
6	Замена автовоздушника	руб.	233,11
	материалы	руб.	235,32
7	Крепление решеток	руб.	215,69
	материалы	руб.	502,50
	Итого за май	руб.	13 311,72
	Июнь		
1	Устранение течи на поливе		403,79
	материалы	руб.	80,00
2	Побелка деревьев, кустарников	руб.	186,93
3	Крепление решеток на окно	руб.	503,28
	материалы	руб.	1 088,00
4	Замена замка на сетке (место хранения картона)	руб.	71,90
	материалы	руб.	75,00
5	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	136,09
	материалы	руб.	259,45
6	Уход за зелеными насаждениями	руб.	215,69
	материалы	руб.	765,00
7	Покраска лавочек	руб.	647,07
	материалы	руб.	583,00
8	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	136,50
	Итого за июнь	руб.	5 559,93
	Июль		
1	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	2 993,87
	материалы	руб.	7 532,50
2	Очистка дренажных приемков	руб.	503,28
3	Очистка трансформаторных будок и фонарных столбов от рекламы	руб.	215,69
4	Подготовка ИТП к осенне-зимнему периоду	руб.	3 738,51
	материалы	руб.	1 888,38
5	Ремонт окна	руб.	143,79
6	Замена светодиодных ламп в уличного освещения	руб.	544,34
	материалы	руб.	820,00
7	Демонтаж дренажного насоса		467,31
8	Ремонт и укрепление забора	руб.	143,79
	материалы	руб.	250,00

9	Ремонт стен	руб.	215,69
	материалы	руб.	150,00
	Итого за июль	руб.	19 607,16
	Сентябрь		
1	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	1 905,19
	материалы	руб.	1 686,04
2	Установка замков на пандусы	руб.	143,79
	материалы	руб.	850,00
3	Ремонт дверного замка	руб.	143,79
	материалы	руб.	310,00
4	Монтаж и счетчиков на полив	руб.	575,17
	материалы	руб.	852,60
5	Замена светодиодного светильника и светодиодных ламп в МОП		544,34
	материалы	руб.	397,10
6	Ремонт песочницы (установка навеса)	руб.	575,17
	материалы	руб.	214,00
7	Ремонт на детской площадке	руб.	431,38
	материалы	руб.	78,20
8	Покраска стен в подъезде	руб.	575,17
	материалы	руб.	150,00
9	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	136,09
	материалы	руб.	71,84
10	Опломбировка электросчетчиков	руб.	544,34
	материалы	руб.	250,00
11	Опломбировка приборов учета	руб.	544,34
	материалы	руб.	595,00
	Итого за сентябрь	руб.	11 573,56
	Октябрь		
1	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	1 769,11
	материалы	руб.	2 011,93
2	Озеленение придомовой территории	руб.	431,38
	материалы	руб.	2 965,00
3	Установка заземления теплообменников в ИТП	руб.	700,97
	материалы	руб.	595,00
4	Установка и укрепление сигнальных столбиков	руб.	647,07
	материалы	руб.	1 020,00
5	Ремонт и покраска ограждения парковки	руб.	431,38
	материалы	руб.	570,00
6	Ремонт ограждения	руб.	431,38
	материалы	руб.	40,00
7	Опломбировка приборов учета и мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	827,58
	Итого за октябрь	руб.	13 492,25
	Ноябрь		
1	Замена автовоздушника	руб.	350,49
	материалы	руб.	1 021,68
2	Установка ручки на дверь	руб.	647,07
	материалы	руб.	2 150,00
3	Опломбировка приборов учета и мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	368,50
	Итого за ноябрь	руб.	5 589,19
	Декабрь		
1	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	1 454,80
2	Ремонт на детской площадке	руб.	359,48
	материалы	руб.	84,00

3	Крепление сигнальных столбиков	руб.	215,69
	материалы	руб.	12,00
4	Замена автоматов в электрощитовых	руб.	408,26
	материалы	руб.	546,00
	Итого за декабрь	руб.	4168,91
Итого внеплановые работы за 2019 год		руб.	108350,42