

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Евгении Жигуленко дом 9, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 875 361,81
	начислено за содержание дома	руб.	5 665 483,53
	начислено за услуги управления	руб.	1 209 878,28
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 712 836,22
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107722,46
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	417 294,15
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	59 339,28
3	Очистка урн от мусора	руб.	43 659,72
4	Промывка урн	руб.	4 099,68
	Итого по уборке территории	руб.	524 392,83
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы	руб.	28 966,25
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	16 947,84
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	47 523,84
8	Перекопка почвы	руб.	3 878,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	97 315,93
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	193 237,98
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	193 237,98
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	15 014,64
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	51 132,06

12	Влажное подметание первого этажа	руб.	344 222,66
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	590 443,34
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	29 062,02
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	17 923,84
16	Мытье первого этажа	руб.	461 852,70
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	699 784,70
	Влажная протирка:	руб.	
18	Двери	руб.	2 958,00
19	Перила	руб.	18 339,84
20	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	2 740,50
21	Плафоны	руб.	
22	Почтовые ящики	руб.	658,80
23	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	1 177,80
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	2 235 310,91
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	3 050 257,64
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	61 542,72
25	Консервация системы и расконсервация	руб.	36 846,48
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	38 464,27
27	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 777,90
28	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	133 941,60
29	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
30	Промывка системы отопления	руб.	110 585,87
31	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	85 629,00
32	Рабочая проверка системы в целом	руб.	80 439,92
33	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	33 732,76
34	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 113,72
35	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 579,11
36	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
	Итого по содержанию системы отопления	руб.	593 798,13
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
37	Ревизия фильтров	руб.	1 873,62
38	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 342,30
39	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	8 700,25
40	Снятие и запись показаний счетчиков по холодной воде	руб.	457,92
41	Снятие и запись показаний счетчиков по горячей воде	руб.	457,92
42	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	180 115,20
43	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 242,08
44	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 436,08
45	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6 639,60
46	Заделка стыков в МОП	руб.	2 365,80
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	208 630,77
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	25 351,20
48	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	148 332,60
49	Ремонт выключателей	руб.	2 957,60
50	Осмотры вводных ВРУ	руб.	10 140,48
51	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	21 903,26

52	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	8 164,71
53	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	12 247,06
54	Смена выключателей	руб.	3 054,79
55	Смена розеток	руб.	3 054,79
56	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	8 164,71
57	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	633,90
	Итого по электроснабжению	руб.	244 005,10
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 046 434,00
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
58	Ремонт дверей	руб.	1 872,66
59	Смена врезных дверных замков	руб.	1 651,51
60	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 602,56
61	Смена навесных замков	руб.	727,72
62	Ремонт бордюров	руб.	1 629,34
63	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3 208,69
64	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	30 877,84
65	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 824,60
	Итого общестроительные работы	руб.	108 394,92
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
66	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
67	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
68	Аварийно-технические работы	руб.	235 771,15
69	Дератизация	руб.	60 848,00
70	Дезинсекция	руб.	45 636,00
71	АСПЗ	руб.	372 270,24
72	Система коллективной телекоммуникации	руб.	18 000,00
73	Обслуживание вент.каналов	руб.	108 000,00
	Итого прочие	руб.	948 525,39
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	5 153 611,95
74	Абонентское обслуживание	руб.	511 871,58
75	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 209 878,28
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.		6 875 361,81
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена ревизии	руб.	467,31
	материалы	руб.	945,00
2	Замена личинки на электрощитовых	руб.	287,59
	материалы	руб.	2 100,00
3	Монтаж коробов	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	3 015,00
4	Замена светодиодных ламп	руб.	544,34
	материалы	руб.	394,00
	Итого за январь	руб.	11 204,27
	Февраль		
1	Изготовление и покраска секций забора	руб.	50 327,51
	материалы	руб.	78 171,42
2	Замена светодиодных ламп	руб.	272,17
	материалы	руб.	395,00
3	Штукатурка, шпатлевка, ошкуривание, покраска стен в МОП	руб.	28 758,58
	материалы	руб.	20 412,10
4	Установка системы водоснабжения, кранов, счетчиков, монтаж канализационной системы	руб.	1 869,26
	материалы	руб.	5 193,12
5	Установка люк-дверцы ревизионной МОП	руб.	143,79
	материалы	руб.	575,00
6	Установка канализационного люка	руб.	71,90

	материалы	руб.	5 438,00
7	Монтаж и установка освещения на торце дома	руб.	4 354,72
	материалы	руб.	2 743,15
8	Укладка плитки в подъезде	руб.	4 601,37
	материалы	руб.	10 173,38
9	Установка плинтуса в подъезде	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	1 023,00
10	Монтаж петель и установка замков на дренажные насосы в цоколе	руб.	1 869,26
	материалы	руб.	1 130,00
11	Изготовление и монтаж решеток на дренажные насосы	руб.	1 869,26
	материалы	руб.	3 277,67
12	Уборка крыши коммерции и КСК. Вызов машины для высотных работ.	руб.	1 200,00
	Итого за февраль	руб.	225 019,99
	Март		
1	Монтаж светильников и розеток в МОП	руб.	4 354,72
	материалы	руб.	7 297,68
2	Облицовка стен вокруг лифта	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	1 054,02
3	Установка секций забора	руб.	23 365,69
	материалы	руб.	4 517,50
4	Установка дверной ручки на переходном балконе	руб.	71,90
	материалы	руб.	309,26
5	Замена светодиодных ламп	руб.	272,17
	материалы	руб.	316,00
	Итого за март	руб.	45 009,97
	Апрель		
1	Прочистка форсунок системы полива и их замена	руб.	1 869,26
	материалы	руб.	2 264,82
2	Замена светильников в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	2 493,04
3	Установка поликарбоната в дверь, взамен разбитого стекла	руб.	575,17
	материалы	руб.	679,42
4	Замена дверей лифта	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	3 576,80
	Итого за апрель	руб.	13 697,53
	Май		
1	Установка заглушек на столбики ограждения	руб.	143,79
	материалы	руб.	361,50
2	Прочистка канализационных труб, гидродинамическим способом в ночное время	руб.	700,97
	материалы	руб.	5 600,00
3	Опрыскивание кустов, цветов, деревьев от вредителей	руб.	354,33
	материалы	руб.	44,00
4	Монтаж поликарбоната, взамен разбитого стекла,	руб.	287,59
	материалы	руб.	339,71
5	Ремонт и настройка системы полива	руб.	700,97
6	Замена светодиодных ламп	руб.	408,26
	материалы	руб.	553,00
	Итого за май	руб.	9 494,11
	Июнь		
1	Замена светодиодных ламп	руб.	816,51
	материалы	руб.	1 379,18
2	Замена автоматов в общих щитовых	руб.	816,51
	материалы	руб.	210,60
3	Ремонт мусорных контейнеров	руб.	431,38
	материалы	руб.	270,00

4	Ремонт сетки на спортивной площадке	руб.	71,90
5	Ремонт песочницы	руб.	143,79
6	Ремонт скамейки на детской площадке	руб.	71,90
7	Ремонт форсунок в системе полива	руб.	287,59
8	Ремонт подвесных досочек на детской площадке	руб.	143,79
	Итого за июнь	руб.	4 643,14
	Июль		
1	Установка опоры для кустов и их пораска	руб.	862,76
	материалы	руб.	180,00
2	Ремонт плитки (плинтус) в МОП	руб.	143,79
	материалы	руб.	257,00
3	Ремонт скамейки на детской площадке	руб.	143,79
4	Замена автовоздушника	руб.	116,83
	материалы	руб.	470,64
5	Замена светодиодных ламп	руб.	952,60
	материалы	руб.	1 018,76
6	Ремонт и прочистка форсунок системы полива	руб.	700,97
	материалы	руб.	175,00
7	Ремонт входной группы	руб.	816,51
	материалы	руб.	60,00
	Итого за июль	руб.	5 898,65
	Август		
1	Ремонт детской площадки	руб.	143,79
2	Замена светодиодных ламп	руб.	136,09
	материалы	руб.	180,00
4	Ремонт скамеек	руб.	143,79
5	Замена реле давления на поливе	руб.	233,66
	материалы	руб.	520,00
6	Комплектация пожарных ящиков	руб.	287,59
	материалы	руб.	928,00
7	Уборка крыши коммерции и КСК. Вызов машины для высотных работ.	руб.	2 640,00
	Итого за август	руб.	5 212,91
	Сентябрь		
1	Замена ответвителя на телевизионной антенне	руб.	143,79
	материалы	руб.	103,00
2	Ремонт плитки (бордюра)	руб.	287,59
	материалы	руб.	300,00
3	Замена плитки на крыльце	руб.	575,17
	материалы	руб.	784,20
4	Ремонт двери в с/у	руб.	287,59
5	Замена светодиодных ламп	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	4 339,88
6	Ремонт обшивки пассажирского лифта	руб.	575,17
	материалы	руб.	693,72
	Итого за сентябрь	руб.	10 267,47
	Октябрь		
1	Маркировка пожарных гидрантов	руб.	431,38
	материалы	руб.	350,00
2	Подвязка кустов и деревьев	руб.	1 150,34
3	Опломбировка пожарных ящиков	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	2 912,00
4	Замена светодиодных ламп	руб.	816,51
	материалы	руб.	644,00
	Итого за октябрь	руб.	9 755,26
	Ноябрь		
1	Замена светодиодных ламп	руб.	1 496,94

	материалы	руб.	1 782,90
2	Уборка крыши коммерции и КСК. Вызов машины для высотных работ.	руб.	2 640,00
3	Изготовление, монтаж и покраска секций забора на детской площадке	руб.	20 706,17
	материалы	руб.	20 989,00
4	Ремонт плитки (бордюров)	руб.	575,17
	материалы	руб.	300,00
	Итого за ноябрь	руб.	48 490,18
	Декабрь		
1	Ремонт качели на детской площадке	руб.	143,79
	материалы	руб.	12,00
2	Установка стабилизатора эл.энергии	руб.	544,34
	материалы	руб.	1 400,00
3	Декорирование забора на детской площадке	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	360,00
4	Замена плитки	руб.	575,17
	материалы	руб.	451,26
	Итого за декабрь	руб.	4636,91
Итого внеплановые работы за 2019 год		руб.	393330,39