

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"

договора управления многоквартирным домом,
по улице Петра Метальникова, дом 7 в 2019 году

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 502 320,44
	начислено за содержание дома	руб.	5 240 337,38
	начислено за услуги управления	руб.	1 261 983,06
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 960 079,09
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135441,35
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	351 984,63
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	78 055,46
3	Очистка урн от мусора	руб.	41 970,24
4	Промывка урн	руб.	3 942,00
	Итого по уборке территории	руб.	475 952,33
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы	руб.	29 405,38
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	17 615,23
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	32 011,88
8	Перекопка почвы	руб.	29 304,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	108 336,49
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	17 220,84
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		

10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	14 326,00
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	74 193,60
12	Влажное подметание первого этажа	руб.	163 619,47
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	555 186,53
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	27 962,38
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 349,44
16	Мытье первого этажа	руб.	219 997,71
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	657 207,98
18	Мытье окон	руб.	1 542,40
19	Обметание пыли с потолков	руб.	21 770,30
	Влажная протирка:		
20	Двери	руб.	4 560,00
21	Перила	руб.	23 825,66
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	4 219,20
23	Плафоны	руб.	7 795,20
24	Почтовые ящики	руб.	792,96
25	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	1 822,08
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 791 170,92
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ	руб.	2 392 680,58
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
27	Консервация системы отопления	руб.	46 632,19
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	36 985,54
29	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
30	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	135 165,96
31	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
32	Промывка системы отопления	руб.	107 545,22
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	108 370,18
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	101 801,78
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	42 691,50
36	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 940,69
37	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
38	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по отоплению	руб.	653 869,08
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
39	Ревизия фильтров	руб.	1 801,58
40	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
41	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	18 933,07
42	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	179 927,76
43	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
44	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
45	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 640,50
46	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	222 470,01

	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
48	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	150 375,24
49	Ремонт выключателей	руб.	6 825,12
50	Осмотры вводных ВРУ	руб.	24 375,60
51	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	22 376,68
52	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	19 626,30
53	Ремонт групповых щитов со сменой предохранителей в ШР	руб.	19 626,30
54	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	19 626,30
55	Смена выключателей	руб.	2 937,24
56	Смена розеток	руб.	2 643,52
57	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
58	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	19 626,30
59	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	609,30
	Итого по электроснабжению	руб.	313 592,26
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 189 931,35
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
60	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
61	Смена врезных дверных замков	руб.	3 245,23
62	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
63	Смена навесных замков	руб.	1 429,47
64	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
65	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
66	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
67	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 638,90
	Итого общестроительные работы	руб.	114 039,63
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
68	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
69	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
70	Аварийно-технические работы	руб.	245 924,90
71	Дератизация	руб.	66 078,00
72	Дезинсекция	руб.	104 181,60
73	АСПЗ	руб.	388 302,48
74	Система коллективной телекоммуникации	руб.	18 000,00
75	Обслуживание вентиляционных каналов	руб.	144 000,00
	Итого прочие	руб.	1 074 486,98
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	4 771 138,55
76	Абонентское обслуживание	руб.	469 198,83
77	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 261 983,06
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	6 502 320,44
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена датчиков движения	руб.	1 633,02
	материалы	руб.	1 088,50
2	Установка сердцевин в замок	руб.	143,79
	материалы	руб.	775,00
3	Установка ограничителя	руб.	143,79
	материалы	руб.	90,00
4	Установка и покраска дверей входной группы	руб.	5 751,72
	материалы	руб.	7 432,62
	Итого за январь	руб.	17 058,45
	Февраль		

1	Укрепление забора за мусорной площадкой	руб.	862,76
	материалы	руб.	820,63
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	2 585,62
	материалы	руб.	2 257,92
3	Покраска детской площадки	руб.	575,17
	материалы	руб.	297,00
4	Замена автовоздушника	руб.	233,66
	материалы	руб.	235,32
5	Оклейка входной двери на балкон	руб.	143,79
	материалы	руб.	103,31
6	Отключение и опломбировка эл.счетчика	руб.	816,51
	материалы	руб.	95,00
7	Установка автосбросника	руб.	467,31
	материалы	руб.	840,00
8	Ремонт и укрепление детской площадки	руб.	575,17
	материалы	руб.	250,00
9	Ремонт детской площадки	руб.	287,59
	материалы	руб.	12,00
10	Опломбировка приборов учета	руб.	700,97
	материалы	руб.	42,00
	Итого за февраль	руб.	12 201,73
	Март		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	2177,36
	материалы	руб.	1961,50
2	Замена автовоздушника	руб.	116,83
	материалы	руб.	263,52
3	Установка сигнальных столбиков	руб.	215,69
	материалы	руб.	2 506,00
	Итого за март	руб.	7 240,90
	Апрель		
1	Ремонт детских площадок	руб.	215,69
	материалы	руб.	315,00
2	Ремонт трубопровода ИТП	руб.	350,49
	материалы	руб.	110,00
3	Очистка стен лифта от надписей и следов от скотча	руб.	215,69
	материалы	руб.	300,00
4	Ремонт детских площадок	руб.	359,48
	материалы	руб.	531,00
5	Опломбировка эл.счетчиков с задолженностью по оплате коммунальных платежей	руб.	680,43
	материалы	руб.	115,00
6	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	952,60
	материалы	руб.	812,00
7	Укрепление забора газона	руб.	215,69
	материалы	руб.	65,00
8	Установка автовоздушника		233,66
	материалы	руб.	527,04
9	Установка сигнальных столбиков	руб.	215,69
	материалы	руб.	3 178,00
10	Установка выключателя для полива в щитовой	руб.	272,17
	материалы	руб.	291,10
11	Озеленение территории	руб.	503,28
	материалы	руб.	736,00
12	Оклейка дверей лифта	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	8 389,50
13	Опломбировка приборов учета ХВС, ГВС		817,80

	материалы	руб.	708,00
	Итого за апрель	руб.	23 410,98
	Май	руб.	
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	544,35
	материалы	руб.	402,82
2	Озеленение и облагораживание придомовой территории	руб.	265,74
	материалы	руб.	99,00
3	Обработка цветов от вредителей	руб.	620,07
4	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	350,49
	материалы	руб.	252,00
	Итого за май	руб.	2 534,47
	Июнь		
1	Замена гофры на унитазах в с/у	руб.	350,49
2	Побелка деревьев, кустарников	руб.	186,93
3	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	680,43
	материалы	руб.	216,00
4	Установка информационных щитов, подъезды	руб.	862,76
5	Дооборудование системы полива	руб.	116,83
	материалы	руб.	836,60
6	Мелкий ремонт лифтов	руб.	359,48
	материалы	руб.	380,00
7	Демонтаж горки детской	руб.	431,38
	Итого за июнь	руб.	4 420,89
	Июль		
1	Замена светодиодных ламп в МОПах	руб.	1 224,77
	материалы	руб.	1 056,50
2	Замена шарового крана на стояке	руб.	350,49
	материалы	руб.	500,00
3	Ремонтные работы	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	15 400,00
4	Установка столбиков ограждения	руб.	359,48
	материалы	руб.	453,00
5	Ремонт мусорных бака	руб.	503,28
	материалы	руб.	192,00
6	Ремонт на детской площадке	руб.	575,17
	материалы	руб.	47,00
7	Подготовка ИТП к осенне-зимнему периоду	руб.	3 738,51
	материалы	руб.	2 159,89
8	Демонтаж детской горки	руб.	359,48
	материалы	руб.	86,00
9	Ремонт системы автополива	руб.	584,14
	материалы	руб.	210,00
10	Установка сигнальных столбиков	руб.	215,69
	материалы	руб.	3 178,00
11	Уборка в ИТП	руб.	467,31
	Итого за июль	руб.	32 811,05
	Август		
1	Замена водоотводного лотка	руб.	584,14
	материалы	руб.	862,92
	Итого за август	руб.	1 447,06
	Сентябрь		
1	Покраска пандуса	руб.	5 751,72
	материалы	руб.	4 954,50
2	Установка ковриков на лестницы, спуск в цоколь	руб.	215,69
	материалы	руб.	1 484,19
3	Опломбировка пожарных ящиков	руб.	431,38

	материалы	руб.	2 100,00
4	Покраска стен	руб.	575,17
	материалы	руб.	515,00
5	Комплектование и маркировка пожарных рукавов	руб.	143,79
	материалы	руб.	2 088,40
6	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	2 993,87
	материалы	руб.	1 730,15
7	Ремонт мусорных баков	руб.	431,38
	материалы	руб.	12,00
8	Ремонт на детской площадке	руб.	431,38
	материалы	руб.	66,50
9	Крепление пластины доводчика двери	руб.	143,79
	материалы	руб.	90,00
10	Ремонт крепления крыши песочницы	руб.	287,59
	материалы	руб.	8,00
	Итого за сентябрь	руб.	24 454,49
	Октябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	431,38
	материалы	руб.	3 580,00
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	698,88
3	Установка бетонных полусфер	руб.	431,38
	материалы	руб.	11 538,00
4	Установка и укрепление сигнальных столбиков	руб.	647,07
	материалы	руб.	1 467,00
5	Установка заземления теплообменников в ИТП	руб.	700,89
	материалы	руб.	527,00
6	Пломбировка пожарных ящиков	руб.	1 941,20
	материалы	руб.	2 963,04
7	Ремонт козырьков	руб.	647,07
	материалы	руб.	1 030,00
8	Изготовление, покраска и установка забора	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	16 370,00
9	Опломбировка приборов учета и мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	613,86
	Итого за октябрь	руб.	49 177,94
	Ноябрь		
1	Установка зеркал в лифтах	руб.	287,59
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	2 857,79
	материалы	руб.	1 020,70
3	Замена автовоздушника	руб.	350,49
	материалы	руб.	1 021,68
4	Крепление сигнальных столбиков	руб.	503,28
	материалы	руб.	36,00
5	Ремонт песочницы	руб.	287,59
6	Монтажные и пусконаладочные работы с расходом материала	руб.	1 752,43
	материалы	руб.	12 000,00
7	Изготовление, покраска и установка забора	руб.	12 653,77
	материалы	руб.	50 836,40
8	Опломбировка приборов учета и мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	723,50
	Итого за ноябрь	руб.	85 382,65
	Декабрь		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 769,11
	материалы	руб.	638,10
2	Замена ламп уличного освещения	руб.	952,60

	материалы	руб.	2 334,00
5	Крепление зеркал в лифтах	руб.	143,79
	материалы	руб.	346,86
6	Ремонт обшивки лифта	руб.	359,48
	материалы	руб.	12,30
7	Подключение светильника	руб.	272,17
	материалы	руб.	851,25
8	Осмотр и ремонт детской площадки	руб.	359,48
	материалы	руб.	65,00
9	Покраска входной двери	руб.	215,69
	материалы	руб.	60,00
10	Прокладка эл.проводки для установки фотореле	руб.	1 224,77
	материалы	руб.	1 358,50
11	Крепление ручки на дверь	руб.	143,79
12	Изготовление забора	руб.	10 065,50
	материалы	руб.	20 248,00
13	Крепление сигнальных столбиков	руб.	359,48
	материалы	руб.	36,54
14	Осмотр и ремонт детской площадки	руб.	575,17
	Итого за декабрь	руб.	42 391,58
Итого внеплановые работы за 2019 год		руб.	302532,19