

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица имени Петра Метальникова, дом 13, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 713 840,75
	начислено за содержание дома	руб.	2 091 344,59
	начислено за услуги управления	руб.	622 496,16
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 731 585,85
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	211415,20
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
1	Подметание территории	руб.	324 937,54
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	59 236,04
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 205,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	1 674,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 312,00
6	Промывка урн	руб.	2 180,40
	Итого по уборке территории	руб.	413 544,98
1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			
7	Покос травы	руб.	14 931,07
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	8 876,16
9	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	48 421,30
10	Перекопка почвы	руб.	21 216,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	93 444,53
1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК			
11	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	11 487,36
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	694,08
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	12 181,44
1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 480,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	12 896,00
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	76 002,72
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	121 570,68
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	53 855,68
18	Влажная протирка стен, дверей , плафонов и потолков кабины лифта	руб.	10 805,76
19	Мытье первого этажа	руб.	102 190,93
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	143 910,59
21	Мытье окон	руб.	578,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	9 774,57

	Влажная протирка:		
23	Двери	руб.	855,00
24	Перила	руб.	13 236,48
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1 054,80
26	Почтовые ящики	руб.	339,84
27	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	840,96
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	550 392,41
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 069 563,36
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 232,88
29	Консервация системы и расконсервация	руб.	10 420,60
30	Осмотр системы отопления	руб.	8 806,08
31	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	67 399,53
32	Промывка системы отопления	руб.	15 961,00
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	24 216,80
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	22 749,00
35	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
	Итого по отоплению	руб.	155 188,93
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
36	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	1 100,76
37	Контрольные снятия и запись показаний счетчиков по холодной и горячей воде в квартирах и офисах	руб.	55 988,94
38	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	605,93
39	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	4 256,20
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	62 654,76
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
41	Смена люминесцентных (светодиодных) ламп в МОП	руб.	2 379,81
42	Ремонт светильников люминесцентных (светодиодных) ламп	руб.	1 140,60
43	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	74 578,32
44	Ремонт выключателей и розеток	руб.	1 421,90
45	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	731,26
46	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	3 925,26
47	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	406,20
	Итого по электроснабжению	руб.	84 583,35
	ИТОГО техобслуживание	руб.	302 427,04
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
48	Смена керамических плиток в полах	руб.	1 796,42
49	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	5 953,41
50	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	21 546,30
	Итого общестроительные работы	руб.	31 142,93
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
51	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
52	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
53	Аварийно-технические работы	руб.	79 807,20
54	Дератизация	руб.	14 004,00
55	Дезинсекция	руб.	10 503,00
56	АСПЗ	руб.	79 807,20
57	Обслуживание лифтов	руб.	281 400,00
	Итого прочие	руб.	573 521,40
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	1 976 654,73
58	Абонентское обслуживание	руб.	189 941,14
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	622 496,16
	ИТОГО затрат за 2020 г.	руб.	2 789 092,02
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена автовоздушника	руб.	357,45
	материалы	руб.	546,00
2	Ремонт теплоизоляции	руб.	283,94
	материалы	руб.	105,00

3	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	119,15
	материалы	руб.	7,00
4	Укрепление ограждения мусорных баков	руб.	283,94
	материалы	руб.	40,00
5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	357,45
	материалы	руб.	210,00
	Итого за январь	руб.	2 309,94
	Февраль		
1	Крепление ограждения на детской площадке	руб.	1 419,70
	материалы	руб.	20,68
2	Ограничение подачи эл.энергии	руб.	357,45
	материалы	руб.	28,00
3	Наклейка информации на поэтажные щитовые	руб.	662,53
	материалы	руб.	1 639,00
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	1 787,27
	материалы	руб.	343,00
5	Мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 668,12
	материалы	руб.	27,26
	Итого за февраль	руб.	7 953,01
	Март		
1	Наклейка информации на поэтажные электрощитовые	руб.	655,25
	материалы	руб.	1 095,00
2	Опломбировка приборов учета	руб.	1466,48
	материалы	руб.	328,00
	Итого за март	руб.	3 544,73
	Апрель		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	366,62
	материалы	руб.	990,00
2	Побелка деревьев	руб.	291,22
	материалы	руб.	126,40
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	465,00
	Итого за апрель	руб.	3 705,72
	Май		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	185,31
	материалы	руб.	495,00
2	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	253,00
	Итого за май	руб.	2 033,17
	Июнь		
1	Обновление газонов	руб.	873,66
	материалы	руб.	658,00
2	Замена светодиодных светильников	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	2 970,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	145,31
	материалы	руб.	40,00
	Итого за июнь	руб.	5 786,83
	Июль		
1	Замена светильников	руб.	641,59
	материалы	руб.	2 079,00
	Итого за июль	руб.	2 720,59
	Август		
1	Уборка в подвале	руб.	436,83
2	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	1 019,27
	материалы	руб.	6 881,00
3	Сверление отверстий для дренажного насоса	руб.	291,22
	материалы	руб.	162,00
4	Ремонт мусорного бака	руб.	291,22
	материалы	руб.	61,00
5	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	641,59
	материалы	руб.	1 953,00
4	Замена редукторов давления в ИТП	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	1 842,46

5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	225,00
	Итого за август	руб.	16 370,93
	Сентябрь		
1	Ремонт скамеек на придомовой территории	руб.	291,22
	материалы	руб.	50,00
2	Установка неровностей на придомовой территории	руб.	582,44
	материалы	руб.	4 800,00
3	Установка полусфер на придомовой территории	руб.	436,83
	материалы	руб.	2 400,00
	Итого за сентябрь	руб.	8 560,49
	Октябрь		
1	Замена светодиодного светильника в МОП	руб.	1 649,79
	материалы	руб.	5 346,00
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	335,50
	Итого за октябрь	руб.	8 431,15
	Ноябрь		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	733,24
	материалы	руб.	2 376,00
2	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	505,00
3	Озеленение придомовой территории	руб.	291,22
	материалы	руб.	3 350,00
4	Опломбировка внутренних панелей электрощитов	руб.	1 283,17
	материалы	руб.	310,00
5	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	163,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	16 027,55
	Декабрь		
1	Установка замков на вход на кровлю	руб.	72,81
	материалы	руб.	585,00
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	582,44
	материалы	руб.	3 272,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	338,50
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	12648,67
	Итого внеплановые работы за 2020 год	руб.	90092,76

