

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица Командорская, дом 5, корпус 3, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 821 746,95
	начислено за содержание дома	руб.	2 323 832,39
	начислено за услуги управления	руб.	497 914,56
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 668 246,39
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	99350,20
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
1	Подметание территории	руб.	296342,64
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	30967,26
3	Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	руб.	4428,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	3348,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23411,20
6	Промывка урн	руб.	2190,00
	Итого по уборке территории	руб.	360687,10
1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			
7	Покос травы	руб.	11618,01
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	6960,38
9	Продергивание сорной растит. на газонной траве	руб.	12663,07
10	Перекопка почвы	руб.	5328,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	36569,46
1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК			
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8645,28
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	523,08
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	9168,36
1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1488,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7675,20
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	64626,82
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	142938,43
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	14126,08
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6946,56
19	Мытье первого этажа	руб.	86895,23
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	169204,90
21	Мытье окон	руб.	674,80
22	Обметание пыли с потолков	руб.	5858,35

	Влажная протирка:		
23	Двери	руб.	1767,00
24	Перила	руб.	5882,88
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1666,58
26	Плафоны	руб.	2192,40
27	Почтовые ящики	руб.	297,36
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	876,00
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	513116,59
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	919541,51
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59178,24
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	23967,38
31	Осмотр системы отопления	руб.	26418,24
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6054,00
33	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	45825,81
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы ц/о	руб.	46542,28
36	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	руб.	55698,64
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	52322,70
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	21942,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	2025,38
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4403,04
	Итого по отоплению	руб.	344928,09
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
41	Ревизия фильтров	руб.	1801,58
42	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5136,88
43	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	49314,05
44	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	71031,84
45	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1211,86
46	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1405,86
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10640,50
48	Заделка стыков в МОП	руб.	3412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	143955,07
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
49	Смена люминесцентных (светодиодных) ламп в МОП	руб.	21314,78
50	Ремонт светильников люминесцентных (светодиодных) ламп	руб.	4562,60
51	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24375,60
52	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	50693,76
53	Ремонт выключателей	руб.	8531,40
54	Осмотры вводных ВРУ	руб.	14625,36
55	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	12285,24
56	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	15701,04
57	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	15701,04
58	Смена выключателей	руб.	2741,42
59	Смена розеток	руб.	2937,24
60	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
61	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	15701,04
62	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1015,50
	Итого по электроснабжению	руб.	190754,79
	ИТОГО техобслуживание	руб.	679637,94
	1.2.4 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
63	Ремонт дверей	руб.	1846,80
64	Смена врезных дверных замков	руб.	1622,62
65	Смена керамических плиток в полах	руб.	3592,85
66	Смена навесных замков	руб.	714,73
67	Ремонт бордюров	руб.	3198,75
68	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3160,30
69	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29767,04
70	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43092,60
	Итого общестроительные работы	руб.	86995,68
	1.3. ПРОЧИЕ		
71	Обслуживание ИТП	руб.	84000,00

72	Обслуживание ВНС	руб.	24000,00
73	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	руб.	97029,50
74	Дератизация	руб.	44208,00
75	Дезинсекция	руб.	66312,00
76	АСПЗ	руб.	140437,44
	Итого прочие	руб.	455986,94
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2142162,08
77	Абонентское обслуживание	руб.	210656,16
78	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	497914,56
	ИТОГО затрат за 2020 г.	руб.	2850732,80
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Отключение подачи электроэнергии	руб.	71,49
	материалы	руб.	20,00
	Итого за январь	руб.	91,49
	Февраль		
1	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	476,61
	материал	руб.	604,80
2	Замена светодиодных светильников	руб.	476,61
	материал	руб.	262,00
3	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	476,61
	материал	руб.	14,00
4	Демонтаж плафона уличного освещения	руб.	95,32
5	Монтаж плафона уличного освещения	руб.	95,32
6	Демонтаж сиденья скамейки	руб.	75,72
	Итого за февраль	руб.	2 576,98
	Март		
1	Обрезка деревьев	руб.	538,23
2	Посадка кустарников	руб.	1435,28
	материалы	руб.	9600
3	Замена электрощитовой ячейки	руб.	549,93
4	Замена информационной доски на контейнерной площадке	руб.	179,41
5	Замена патронов в светильниках уличного освещения	руб.	183,31
	Итого за март	руб.	12 486,16
	Май		
1	Опрыскивание деревьев и цветов	руб.	145,61
	материалы	руб.	4,42
	Итого за май	руб.	150,03
	Июль		
1	Ремонт уличного освещения	руб.	1099,86
2	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	183,31
3	Ремонт обшивки лифта	руб.	145,61
4	Покраска дверей	руб.	728,05
	материал	руб.	1158,00
	Итого за июль	руб.	3 314,83
	Август		
1	Ремонт поломанных сиденей	руб.	145,61
	Итого за август	руб.	145,61
	Сентябрь		
1	Замена индивидуальных приборов учета по отоплению	руб.	5 407,65
	Итого за сентябрь	руб.	5 407,65
	Ноябрь		
1	Усиление ограждения на футбольном поле	руб.	291,22
	материалы	руб.	376,50
2	Ремонт в коллекторных	руб.	733,24
	материалы	руб.	738,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	7 963,36
	Декабрь		
1	Изготовление и монтаж дверной решетки на вход в цоколь	руб.	436,83
	материалы	руб.	5 146,68

2	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	12281,57
	Итого внеплановые работы за 2020 год	руб.	44417,67

