

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Командорская дом 5 корпус 1, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 834 158,17
	начислено за содержание дома	руб.	2 336 243,61
	начислено за услуги управления	руб.	497 914,56
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 554 501,30
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52000,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	295 962,81
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	30 842,40
3	Очистка урн от мусора	руб.	23 316,80
4	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	352 312,01
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы	руб.	12 864,85
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	7 153,73
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	13 153,92
8	Перекопка почвы	руб.	2 664,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	35 836,50
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8 610,42
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	8 610,42
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 482,00
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 675,20

12	Влажное подметание первого этажа	руб.	64 366,22
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	143 500,03
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	14 069,12
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6 946,56
16	Мытье первого этажа	руб.	86 544,85
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	169 869,70
18	Мытье окон	руб.	1 687,00
19	Обметание пыли с потолков	руб.	5 858,35
	Влажная протирка:	руб.	
20	Двери	руб.	1 767,00
21	Перила	руб.	5 882,88
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1 666,58
23	Плафоны	руб.	2 192,40
24	Почтовые ящики	руб.	212,40
25	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	525,60
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	514 245,90
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	911 004,82
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
27	Консервация системы и расконсервация	руб.	22 664,81
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	22 895,81
29	Мелкий ремонт изоляции	руб.	4 843,20
30	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	45 825,81
31	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
32	Промывка системы ц\о	руб.	46 542,28
33	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	руб.	52 671,54
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	49 479,08
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	20 749,50
36	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 915,31
37	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
	Итого по содержанию системы отопления	руб.	331 718,98
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
38	Ревизия фильтров	руб.	900,79
39	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
40	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	45 791,62
41	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	71 031,84
42	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	605,93
43	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
44	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в	руб.	4 872,40
45	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	132 454,89
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
46	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
47	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	50 693,76
48	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60
49	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
50	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	8 775,17

51	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	15 701,04
52	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	15 701,04
53	Смена выключателей	руб.	1 958,16
54	Смена розеток	руб.	1 958,16
55	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
56	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	15 701,04
57	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 015,50
	Итого по электроснабжению	руб.	151 886,08
	ИТОГО техобслуживание	руб.	616 059,95
	1.2.4 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
58	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
59	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
60	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
61	Смена навесных замков	руб.	714,73
62	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
63	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
64	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
65	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43 092,60
	Итого общестроительные работы	руб.	90 155,98
	1.3. ПРОЧИЕ		
66	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
67	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
68	Аварийно-технические работы	руб.	97 029,50
69	Дератизация	руб.	44 208,00
70	Дезинсекция	руб.	67 134,00
71	АСПЗ	руб.	63 835,20
72	СКТК(коллективная антенна)	руб.	12 000,00
73	Техническое обслуживание (по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования) системы, установленной на МКД по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	116 160,00
	Итого прочие	руб.	508 366,70
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2 125 587,45
76	Абонентское обслуживание	руб.	210 656,16
77	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	497 914,56
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	2 834 158,17
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Сверка и ввод в эксплуатацию приборов учета ХВС и ГВС	руб.	93,46
2	Замена уличного освещения	руб.	54,43
	материалы	руб.	236,64
3	Замена освещения на этажах	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	11 935,00
4	Сверка показаний ИПУ тепла	руб.	46,73
5	Регулировка воды ХВС	руб.	58,41
6	Сверка ИПУ отопления	руб.	46,73
7	Установка огнетушителей в эл.щитовой	руб.	21,57
8	Закрепление люков уличных фонарей	руб.	40,83
	материалы	руб.	10,90
	Итого за январь	руб.	13 633,39
	Февраль		
1	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	544,34
2	Регулировка коллектора	руб.	70,10
3	Внеплановая проверка ИТП с представителями теплосети	руб.	70,10
4	Проверка стояка ГВС	руб.	46,73
5	Установка доп. дистанционного эл. счетчика	руб.	81,65

6	Сверка показаний эл.счетчика	руб.	54,43
7	Установка доп.дистанционного эл.счетчика	руб.	81,65
8	Снятие дополнительного эл.счетчика	руб.	81,65
9	Обследование теплосчетчика	руб.	46,73
10	Проверка ИПУ теплосчетчика	руб.	46,73
11	Снятие дублера эл.энергии	руб.	54,43
12	Обследование коллектора	руб.	46,73
13	Осмотр на основании дефектной ведомости сырой стены	руб.	28,76
14	Осмотр по дефектной ведомости-мокрый угол	руб.	57,52
15	Поставлен дублер эл.счетчик	руб.	54,43
	Итого за февраль	руб.	1 365,99
	Март		
1	Установка ушек на коллекторе	руб.	1 401,94
2	Профилактические работы в коллекторе	руб.	1 004,72
3	Профилактические работы на ВНС	руб.	46,73
4	Проверка ИПУ теплосчетчика	руб.	46,73
5	Снятие светильника с тех.этажа	руб.	54,43
6	Устранение замыкания	руб.	54,43
7	Установка ушек на коллекторе	руб.	817,80
	материалы	руб.	6 141,52
8	Проверка ИПУ теплосчетчика	руб.	46,73
9	Ремонт грязевика в коллекторной	руб.	46,73
10	Установка столбиков сигнальных	руб.	57,52
	материалы	руб.	720,00
11	Установка светодиодных светильников	руб.	544,34
12	Проверка количества перегоревших светильников, ламп	руб.	272,17
13	Выдача собственникам домофонных ключей	руб.	
	материалы	руб.	1 444,00
	Итого за март	руб.	12 699,81
	Апрель		
1	Замена плафона светильника	руб.	40,83
2	Включение эл.автомата	руб.	40,83
3	Снятие с тех.этажа светильника	руб.	54,43
4	Замена светильника	руб.	54,43
6	Установка светодиодных светильников	руб.	8 709,44
	материалы	руб.	16 200,44
7	Включение эл.автомата	руб.	40,83
8	Профилактические работы эл.автомата	руб.	54,43
9	Техосмотр ИПУ подачи ГВС	руб.	46,73
10	Сверка приборов учета эл.энергии	руб.	40,83
11	Высадка деревьев	руб.	330,72
12	Установка козырька в стилобате напротив второго корпуса	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	12 712,66
13	Высадка лиан, кустов	руб.	143,79
14	Проверка ИПУ ХВС	руб.	46,73
15	Проклейка искусственного газона на футбольном поле	руб.	43,14
16	Ремонт зрительской трибуны	руб.	575,17
	материалы	руб.	2 784,60
17	Ремонт мангальной зоны	руб.	215,69
	материалы	руб.	2 940,00
18	Установка розетки в подвале	руб.	272,17
	материалы	руб.	1 450,00
19	Выдача бесплатных магнитов собственникам помещений	руб.	
	материалы	руб.	247,00
20	Выход на стилобат	руб.	143,79
	материалы	руб.	1 245,60

21	Замена светодиодных светильников	руб.	625,99
	материалы	руб.	2 430,00
22	Замена ламп уличного освещения	руб.	544,34
	материалы	руб.	865,88
23	Установка таймера отключения и включения аварийного освещения	руб.	272,17
	материалы	руб.	2 776,00
24	Высадка роз в клумбы	руб.	143,79
	материалы	руб.	2 500,00
25	Установка столбиков	руб.	143,79
	материалы	руб.	620,00
26	Выдача бесплатных магнитов собственникам помещений	руб.	
	материалы	руб.	171,00
27	Покраска фасадной белой краской мангальной зоны	руб.	431,38
	материалы	руб.	1 949,14
28	В приемке подвала просверлено отверстие для осушивания приемка	руб.	233,66
	Итого за апрель	руб.	63 291,77
	Май		
1	Установка замков на коллекторных	руб.	575,17
	материалы	руб.	1 650,00
2	Уборка в ИТП и ВНС	руб.	143,79
3	Проверки ИПУ ХВС и ГВС	руб.	46,73
4	Установка информационных щитов в лифтах	руб.	287,59
	материалы	руб.	650,00
5	Замер подачи напряжения эл.энергии в сеть	руб.	81,65
6	Ремонт запорной арматуры унитаза в сан.узле	руб.	93,46
7	Выдача бесплатно магнитов собственникам помещений	руб.	
	материалы	руб.	228,00
8	Ремонт форсунок поливочной системы	руб.	467,31
9	Опрыскивание цветов (роз)	руб.	354,33
	материалы	руб.	29,50
10	Ремонт светильников, в беседках	руб.	108,87
11	Ремонт эл.патронов на фонарных столбах освещения	руб.	272,17
12	Замена патронов и ламп на фонарных столбах освещения	руб.	108,87
13	Сняти дублера эл.счетчика	руб.	108,87
	Итого за май	руб.	5 206,31
	Июнь		
1	Настройка реле аварийного освещения на подключение и отключение	руб.	108,87
2	Замена светодиодных светильников	руб.	408,26
	материалы	руб.	2 075,60
3	Ремонт светодиодных светильников	руб.	81,65
4	Замена светодиодных ламп, ремонт двух фонарей освещения (стилобат)	руб.	81,65
5	Установка возле подъездов столбиков упругих	руб.	287,59
	материалы	руб.	1 440,00
6	Установка столбиков упругих	руб.	287,59
	материалы	руб.	720,00
7	Профилактические работы на поливочной зоне	руб.	43,14
8	Вбивание колышков и ограждение сигнальной лентой клумбы, возле первого подъезда	руб.	57,52
9	Выпиливание и покраска декоративных досок для ограждения электрического столба	руб.	143,79
10	Вбивание колышков и ограждение сигнальной лентой цветочных клумб	руб.	143,79
11	Ремон сливного бачка в сан.узле	руб.	229,75
12	Ремонт смесителей в мангальной зоне	руб.	93,46

13	Закручивание крышек колодцев, регулировка поливочной зоны	руб.	93,46
14	Вынос стеклопакета из подъезда	руб.	43,14
15	Замена и ремонт плафона светодиодных фонарных столбов уличного освещения	руб.	108,87
16	Замена ламп фонарных столбов уличного освещения	руб.	408,26
17	Ремонт и замена светодиодного светильника	руб.	54,43
18	Ремонт и замена светодиодных светильников	руб.	108,87
19	Уборка ИТП и ВНС - подготовка к промывке	руб.	287,59
20	Ремонт упругих столбиков	руб.	143,79
	материалы	руб.	10,00
21	Замена светодиодных светильников	руб.	81,65
	материалы	руб.	761,49
22	Уборка в подвальных помещениях	руб.	431,38
	Итого за июнь	руб.	8 735,58
	Июль		
1	Ремонт этажного электрощитка	руб.	108,87
2	Ремонт замка входной двери	руб.	43,14
3	Уборка в ИТП	руб.	287,59
4	Замена личинки замка в машинном отделении	руб.	43,14
	материалы	руб.	289,00
5	Монтаж и установка эл.розетки	руб.	272,17
6	Наклейка на крышу люка полива	руб.	143,79
	материалы	руб.	149,00
7	Ремонт смесителя и сливного бочка в с/у	руб.	93,46
8	Выпиливание двух отверстий в металлической стене и установка вентиляционных решеток в с/у	руб.	71,90
	материалы	руб.	110,00
9	Замена светодиодных светильников	руб.	680,43
	материалы	руб.	3 113,40
10	Ремонт фильтра в ИТП	руб.	143,79
	материалы	руб.	120,00
11	Ремонт погружного насоса	руб.	459,50
12	Подкормка деревьев удобрением	руб.	287,59
13	Установка знаков "Искусственная неровность"	руб.	215,69
	материалы	руб.	120,00
14	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	108,87
	материалы	руб.	334,80
	Итого за июль	руб.	7 196,11
	Август	руб.	
1	Ограждение клумбы	руб.	143,79
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 115,90
	материалы	руб.	1 484,80
3	Маркировка пожарных гидрантов	руб.	57,52
4	Ревизия канализационных люков и люков ливневки	руб.	215,69
5	Замена светодиодных светильников	руб.	272,17
	материалы	руб.	1 038,00
6	Укрепление упругих столбиков ССУ-750	руб.	57,52
7	Ремонт пола в грузовом и пассажирском лифтах	руб.	57,52
8	Ремонт столов и скамеек	руб.	575,17
	материалы	руб.	156,00
9	Подвязка веток деревьев, кустарников и цветов, к опорам	руб.	57,52
10	Маркировка огнетушителей	руб.	503,28
11	Профилактический осмотр оборудования после отключения эл. энергии	руб.	108,87
12	Демонтаж строительных лесов	руб.	201,31
13	Ремонт брусчатки	руб.	862,76

	материалы	руб.	1 087,50
	Итого за август	руб.	7995,30
	Сентябрь		
1	Ремонт стола, в беседке	руб.	57,52
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	381,04
	материалы	руб.	1 506,00
3	Подготовка и монтаж доски объявлений	руб.	287,59
4	Укрепление плафонов фонарей уличного освещения (по периметру дома)	руб.	272,17
5	Замена воздушного клапана	руб.	350,49
	материалы	руб.	941,28
6	Демонтаж и монтаж светильника светодиодного	руб.	353,82
	материалы	руб.	753,00
7	Ремонт светильника в грузопассажирском лифте	руб.	81,65
8	Ремонт кнопки вызова лифта	руб.	28,76
9	Ремонт плафона уличного освещения	руб.	108,87
10	Ремонт сигнальных столбиков	руб.	143,79
	Итого за сентябрь	руб.	5265,97
	Октябрь		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	81,65
	материалы	руб.	251,00
2	Покраска пожарного гидранта	руб.	143,79
	материалы	руб.	110,00
3	Демонтаж и монтаж светильника светодиодного	руб.	653,21
	материалы	руб.	502,00
4	Установка знаков "Искусственная неровность" (на проезжей части дороги)	руб.	215,69
	материалы	руб.	4 758,43
5	Демонтаж и монтаж воздушного клапана	руб.	700,97
	материалы	руб.	1 176,50
6	Покраска ограждения по периметру	руб.	287,59
7	Ограничение подачи электроэнергии в квартиры	руб.	136,09
8	Прочистка ливневки на футбольном поле	руб.	287,59
9	Замена кресла на трибуне, футбольное поле	руб.	57,52
10	Нумерация фонарных столбов	руб.	57,52
	Итого за октябрь	руб.	9 419,53
	Ноябрь		
1	Замена светодиодных ламп на светильниках уличного освещения	руб.	1 088,68
2	Ремонт фонарных столбов уличного освещения	руб.	544,34
3	Ремонт смесителя	руб.	57,52
4	Ремонт придомового светильника	руб.	272,17
5	Замена светодиодных светильников	руб.	2 449,53
6	Ремонт цепи	руб.	57,52
	Итого за ноябрь	руб.	4469,75
	Декабрь		
1	Регулировка ПВХ окон	руб.	201,31
2	Замена светодиодных ламп	руб.	653,21
	материалы	руб.	1 257,75
3	Ремонт патронов уличного освещения	руб.	408,26
4	Демонтаж и монтаж столба уличного освещения	руб.	544,34
5	Ограждение зеленой зоны стекловолокном	руб.	287,59
6	Подключение эл.автомата в эл.щитке на этаже	руб.	108,87
	Итого за декабрь	руб.	3461,32
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	142740,83

