

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:  
улица имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 2, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 776 568,81
	начислено за содержание дома	руб.	5 580 454,41
	начислено за услуги управления	руб.	1 196 114,40
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 635 629,98
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>5</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	320840,50
<b>6</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Подметание территории	руб.	494 968,32
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	127 928,32
3	Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	7 380,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	5 580,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 411,20
6	Промывка урн	руб.	2 190,00
	<b>Итого по уборке территории</b>	руб.	<b>661 457,84</b>
<b>1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>			
7	Покос травы	руб.	47 279,23
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	28 753,92
9	Продергивание сорной растит. на газонной траве	руб.	52 160,52
10	Перекопка почвы	руб.	42 624,00
	<b>Итого по уходу за зелеными насаждениями</b>	руб.	<b>170 817,67</b>
<b>1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК</b>			
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 290,56
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	1 046,16
	<b>Итого по уборке контейнерной площадки</b>	руб.	<b>18 336,72</b>
<b>1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	13 888,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	71 635,20
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	191 761,54
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	498 498,62
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	28 075,58
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 349,44
19	Мытье первого этажа	руб.	257 836,67
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	590 634,91
21	Мытье окон	руб.	1 542,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	20 157,47
	<b>Влажная протирка:</b>		
23	Двери	руб.	4 275,00

24	Перила	руб.	23 825,66
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	4 008,24
26	Плафоны	руб.	4 872,00
27	Почтовые ящики	руб.	509,76
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	1 261,44
	<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>	руб.	<b>1 725 131,94</b>
	<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>	руб.	<b>2 575 744,17</b>
<b>1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>			
	<b>1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ</b>		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	45 121,20
31	Осмотр системы отопления	руб.	42 269,18
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
33	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	114 546,18
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы отопления	руб.	97 030,11
36	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	104 858,74
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	98 503,17
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	41 308,20
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 813,00
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
41	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	<b>Итого по отоплению</b>	руб.	<b>618 185,83</b>
	<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
42	Ревизия фильтров	руб.	3 603,16
43	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
44	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	42 269,18
45	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	183 450,00
46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
48	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 640,50
49	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	<b>Итого по водоснабжению и водоотведению</b>	руб.	<b>256 266,82</b>
	<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
50	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	32 282,58
51	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) ламп	руб.	6 843,90
52	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
53	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	152 081,28
54	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60
55	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
56	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	21 060,40
57	Ремонт групповых щитов со сменой предохранителей в ШР	руб.	15 701,04
58	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	19 626,30
59	Смена выключателей	руб.	2 937,24
60	Смена розеток	руб.	2 937,24
61	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
62	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	19 626,30
63	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 015,50
	<b>Итого по электроснабжению</b>		<b>314 493,99</b>
	<b>ИТОГО техобслуживание</b>		<b>1 188 946,64</b>
	<b>1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)</b>		
64	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
65	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
66	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
67	Смена навесных замков	руб.	714,73
68	Ремонт бордюров	руб.	1 599,38
69	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
70	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
71	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 638,90
	<b>Итого общестроительные работы</b>	руб.	<b>110 102,91</b>
	<b>1.2.5. ПРОЧИЕ</b>		
72	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
73	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00

74	Аварийно-технические работы	руб.	233 088,96
75	Дератизация	руб.	65 232,00
76	Дезинсекция	руб.	102 333,60
77	АСПЗ	руб.	368 035,20
78	Обслуживание вент.каналов	руб.	121 680,00
79	Техническое обслуживание (по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования) системы, установленной на МКД по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	299 040,00
	<b>Итого прочие</b>	руб.	<b>1 297 409,76</b>
	<b>Итого затрат по содержанию общего имущества</b>	руб.	<b>5 172 203,48</b>
80	Абонентское обслуживание	руб.	506 048,40
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД</b>	руб.	<b>5 286 976,92</b>
81	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 196 114,40
	<b>ИТОГО затрат за 2020 г.</b>	руб.	<b>6 874 366,28</b>
<b>7</b>	<b>Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	<b>Январь</b>		
1	Укрепление двери и окна на переходном балконе	руб.	757,17
2	Монтаж и установка светильников (почтовые ящики)	руб.	3028,69
	материалы	руб.	555,80
3	Замена кнопки выхода	руб.	378,59
	материалы	руб.	290,00
4	Ремонт ручки на переходном балконе	руб.	189,29
	<b>Итого за январь</b>	руб.	<b>5 199,54</b>
	<b>Февраль</b>		
1	Замена дверей на переходном балконе	руб.	567,88
	материалы	руб.	11 082,00
	<b>Итого за февраль</b>	руб.	<b>11 649,88</b>
	<b>Март</b>		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	1466,48
	материалы	руб.	10604,00
2	Укрепление щитов в электрощитовых	руб.	1099,86
	материалы	руб.	62,00
	<b>Итого за март</b>	руб.	<b>13 232,34</b>
	<b>Апрель</b>		
1	Побелка деревьев	руб.	291,22
	материалы	руб.	70,00
2	Покраска пандусов	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	3 494,00
3	Нанесение рисунка на электростанцию	руб.	436,83
	материалы	руб.	1 075,00
4	Опрыскивание растений от вредителей	руб.	145,61
	материалы	руб.	325,00
	<b>Итого за апрель</b>	руб.	<b>7 002,54</b>
	<b>Май</b>		
1	Покраска фасадов	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	2 112,00
2	Замена светодиодных светильников	руб.	741,24
	материалы	руб.	2 970,00
	<b>Итого за май</b>	руб.	<b>6 988,12</b>
	<b>Июнь</b>		
1	Подвязка деревьев	руб.	218,42
	материалы	руб.	122,33
2	Установка электрооборудования для системы полива	руб.	733,24
	материалы	руб.	344,67
3	Опрыскивание деревьев, кустарников и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3 500,00
4	Замена колес на тележке	руб.	36,40
	материалы	руб.	278,00
	<b>Итого за июнь</b>	руб.	<b>5 378,67</b>
	<b>Июль</b>		
1	Замена камеры	руб.	4 399,44
	материалы	руб.	10 047,00
2	Ремонт ситемы полива	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	1 331,00

3	Ремонт домофона	руб.	733,24
	материалы	руб.	4 692,00
4	Установка полусфер	руб.	873,66
	материалы	руб.	4 000,00
	<b>Итого за июль</b>	руб.	<b>27 241,22</b>
	<b>Август</b>		
1	Покраска стен в МОП	руб.	6 989,28
	материалы	руб.	2 792,00
	<b>Итого за август</b>	руб.	<b>9 781,28</b>
	<b>Сентябрь</b>		
1	Замена дверей на переходном балконе	руб.	582,44
	материалы	руб.	4 967,50
2	Замена светодиодных светильников	руб.	741,24
	материалы	руб.	2 970,00
	<b>Итого за сентябрь</b>	руб.	<b>9 261,18</b>
	<b>Октябрь</b>		
1	Замена дверей на переходном балконе	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	17 406,00
2	Замена светодиодных светильников	руб.	1 482,48
	материалы	руб.	7 602,00
	<b>Итого за октябрь</b>	руб.	<b>27 655,36</b>
	<b>Ноябрь</b>		
1	Ремонт стен в МОП	руб.	47 985,00
	материалы	руб.	5 283,00
2	Замена светодиодных светильников	руб.	4 032,82
	материалы	руб.	13 365,00
3	Изготовление и установка забора	руб.	50 100,16
	материалы	руб.	87 912,46
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	<b>Итого за ноябрь</b>	руб.	<b>214 502,84</b>
	<b>Декабрь</b>		
1	Замена приборов пожарной автоматики	руб.	4 659,52
	материалы	руб.	6 523,20
2	Замена светодиодных светильников	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	5 940,00
3	Замена дверей на переходном балконе	руб.	582,56
	материалы	руб.	11 682,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	<b>Итого за декабрь</b>	руб.	<b>37185,20</b>
	<b>Итого внеплановые работы за 2020 год</b>	руб.	<b>375078,16</b>

