

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК
договора управления многоквартирным домом,
по улице Петра Метальникова, дом 11 в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	4 002 117,61
	начислено за содержание дома	руб.	3 223 903,81
	начислено за услуги управления	руб.	778 213,80
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 798 041,79
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28450,50
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	217 036,68
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	25 268,10
3	Очистка урн от мусора	руб.	20 985,12
4	Промывка урн	руб.	1 971,00
	Итого по уборке территории	руб.	265 260,90
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы газонокосилкой	руб.	10 306,30
6	Поливка газонов и зеленых насаждений из шланга вручную	руб.	5 940,00
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	13 825,68
8	Перекопка почвы	руб.	5 328,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	35 399,98
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	17 220,84
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 286,15
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 555,64
12	Влажное подметание первого этажа	руб.	163 949,21

13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	317 023,20
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	18 641,58
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	8 220,10
16	Мытье первого этажа	руб.	220 441,08
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	375 279,60
18	Мытье окон	руб.	1 002,56
19	Обметание пыли с потолков	руб.	13 082,89
20	Влажная протирка:		
21	Двери	руб.	2 850,00
22	Перила	руб.	9 412,61
23	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	2 461,20
24	Плафоны	руб.	3 288,60
25	Почтовые ящики	руб.	339,84
26	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	840,96
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 175 675,22
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 493 556,93
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	14 794,56
28	Консервация системы и расконсервация	руб.	20 320,17
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	29 940,67
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	2 421,60
31	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	74 223,87
32	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
33	Промывка системы отопления	руб.	67 387,34
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	47 222,76
35	Рабочая проверка системы в целом	руб.	44 360,55
36	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18 603,00
37	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 717,17
38	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
39	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по содержанию системы отопления	руб.	326 495,49
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
40	Ревизия фильтров	руб.	900,79
41	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
42	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	56 358,91
43	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	100 677,36
44	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
45	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
46	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6 384,30
47	Заделка стыков в МОП	руб.	2 275,00
	Итого по водоснабжению и водоотведению		174 350,96
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	руб.	

48	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9 750,24
49	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	86 520,60
50	Ремонт выключателей	руб.	2 275,04
51	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
52	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	14 040,27
53	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	15 701,04
54	Смена выключателей	руб.	1 958,16
55	Смена розеток	руб.	1 958,16
56	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
57	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	11 775,78
58	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	609,30
	Итого по электроснабжению	руб.	154 907,60
	ИТОГО техобслуживание	руб.	655 754,06
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
59	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
60	Смена врезных дверных замков	руб.	1 947,14
61	Смена керамических плиток в полах	руб.	4 311,42
62	Смена навесных замков	руб.	714,73
63	Ремонт бордюров	руб.	1 599,38
64	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3 160,30
65	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
66	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43 092,60
	Итого общестроительные работы	руб.	86 439,40
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
67	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
68	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
69	Аварийно-технические работы	руб.	151 651,92
70	Дератизация	руб.	54 025,60
71	Дезинсекция	руб.	79 689,60
72	АСПЗ	руб.	239 450,40
73	Система коллективной телекоммуникации	руб.	12 000,00
74	Обслуживание вент.каналов	руб.	54 000,00
	Итого прочие	руб.	698 817,52
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2 934 567,91
75	Абонентское обслуживание	руб.	289 335,90
76	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	778 213,80
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	4 002 117,61
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Монтаж розетки для сварщиков	руб.	272,17
	материалы	руб.	1 075,00
2	Замена ревизии	руб.	233,66
	материалы	руб.	637,07
3	Ремонт дренажа	руб.	467,31
	материалы	руб.	55,00
4	Установка клапана ВНС	руб.	233,66
	материалы	руб.	819,13
5	Ремонт пандусов	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	800,00
6	Монтаж уличного освещения в ШУО	руб.	408,26
	материалы	руб.	1 311,15

7	Ремонт подъемника	руб.	233,66
	материалы	руб.	421,20
8	Замена ламп уличного освещения	руб.	544,34
	материалы	руб.	2 994,30
	Итого за январь	руб.	11 656,24
	Февраль		
1	Перекладка брусчатки 2 м кв.	руб.	287,59
2	Замена светодиодных ламп и светильников	руб.	952,60
	материалы	руб.	2 631,90
3	Замена кранов	руб.	467,31
	материалы	руб.	507,96
4	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	680,43
	материалы	руб.	829,85
5	Устранение повреждения трубы магистрали ГВС	руб.	584,14
	материалы	руб.	250,00
6	Отключение и опломбировка эл.счетчиков	руб.	544,34
	материалы	руб.	65,00
7	Установка автосбросников	руб.	467,31
	материалы	руб.	941,28
8	Мелкий ремонт стен в подъездах	руб.	287,59
	материалы	руб.	50,00
9	Замена редуктора давления	руб.	350,49
	материалы	руб.	1 120,84
10	Укладка асфальта 10 м кв.	руб.	575,17
	материалы	руб.	5 000,00
11	Ремонт кафельной плитки	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	400,00
12	Демонтаж водяного счетчика, с целью правильной установки	руб.	233,66
13	Опломбировка приборов учета	руб.	700,97
	материалы	руб.	45,50
	Итого за февраль	руб.	20 274,61
	Март		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	680,43
	материалы	руб.	529,00
4	Установка замков на переходные балконы	руб.	215,69
	материалы	руб.	500,00
6	Установка водосточных желобов на входной группе	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	16 055,13
7	Замена ламп в светильниках уличного освещения	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	11 469,00
8	Установка сигнальных столбиков	руб.	287,59
	материалы	руб.	2 160,00
	Итого за март	руб.	37 525,22
	Апрель		
1	Демонтаж изоляции на трубах ХВС в цоколе, зачистка и покраска труб	руб.	7 477,02
	материалы	руб.	2 842,00
2	Установка лавочки на детскую площадку	руб.	143,79
3	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	136,09
	материалы	руб.	95,00
4	Опломбировка счетчиков с задолженностью по оплате коммунальных платежей	руб.	350,49
	материалы	руб.	90,00
5	Профилактика приборов учета в ИТП	руб.	116,83
	материалы	руб.	240,00
6	Выравнивание забора, закрепление сетки хомутами	руб.	287,59

	материалы	руб.	65,00
7	Установка сигнальных столбиков	руб.	287,59
	материалы	руб.	5 702,00
8	Замена смесителя раковины в КУИ	руб.	467,31
	материалы	руб.	1 420,00
9	Установка вазонов	руб.	143,79
	материалы	руб.	7 983,00
10	Озеленение территории	руб.	287,59
	материалы	руб.	1 717,00
11	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	123,50
	Итого за апрель		30 793,38
	Май		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	544,35
	материалы	руб.	902,89
2	Посадка клена	руб.	143,79
3	Озеленение и облагораживание придомовой территории	руб.	354,33
	материалы	руб.	99,00
4	Установка песочницы на детскую площадку	руб.	287,59
	материалы	руб.	6 000,00
5	Ремонт качелей	руб.	215,69
	материалы	руб.	2 390,00
6	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	215,69
	материалы		205,00
	Итого за май	руб.	11 358,32
	Июнь		
1	Ремонт качелей		215,69
	материалы	руб.	2 390,00
2	Побелка деревьев и кустарников	руб.	186,93
3	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 224,77
	материалы	руб.	995,00
4	Установка информационных щитов в подъездах	руб.	287,59
5	Дооборудование системы полива	руб.	116,83
	материалы	руб.	986,60
6	Уход за зелеными насаждениями	руб.	265,74
	материалы	руб.	765,00
	Итого за июнь	руб.	7 434,14
	Июль		
1	Установка в грузовом лифте информационных щитов	руб.	143,79
2	Подготовка ИТП к осенне - зимнему периоду	руб.	3 738,51
	материалы	руб.	1 240,13
3	Обработка решеток входной группы	руб.	215,69
	материалы	руб.	340,00
4	Изготовление металлических дверей	руб.	503,28
	материалы	руб.	1 172,50
5	Ремонт тротуара	руб.	215,69
	материалы	руб.	30,00
6	Изготовление пандуса	руб.	1 725,51
	материалы	руб.	40 606,80
7	Ремонт детской песочницы	руб.	215,69
	материалы	руб.	74,90
8	Демонтаж электрического пандуса	руб.	272,17
9	Покраска пандуса	руб.	215,69
	материалы	руб.	590,00
10	Ремонт стен	руб.	359,48
	материалы	руб.	205,00

11	Монтаж видеонаблюдения на детской площадке	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	12 420,00
12	Уборка в ИТП	руб.	287,59
	Итого за июль	руб.	65 623,87
	Август		
1	Установка шлагбаума	руб.	1 294,14
	материалы	руб.	3 066,71
2	Ремонт лестницы	руб.	503,28
	материалы	руб.	13 765,00
3	Изготовление пандусу	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	32 495,17
4	Подключение узлов учета ВРУ	руб.	680,43
	материалы	руб.	999,00
	Итого за август	руб.	55 104,40
	Сентябрь		
1	Ремонт на детской площадке	руб.	215,69
	материалы	руб.	72,38
2	Установка замков в подвал	руб.	71,90
	материалы	руб.	340,00
3	Коплектование и маркировка пожарных рукавов	руб.	2 013,10
	материалы	руб.	1 498,00
4	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	4 188,54
5	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	215,69
	материалы	руб.	323,26
6	Установка сигнальных столбиков	руб.	431,38
	материалы	руб.	1 495,52
7	Опломбировка приборов учета	руб.	544,34
	материалы	руб.	371,00
8	Опломбировка пожарных ящиков	руб.	862,76
	материалы	руб.	1 950,00
9	Покраска стен	руб.	575,17
	материалы	руб.	55,00
10	Ремонт ограждения забора	руб.	503,28
	материалы	руб.	98,00
11	Замена личинки замка	руб.	143,79
	материалы	руб.	680,00
	Итого за сентябрь	руб.	17 737,47
	Октябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	431,38
	материалы	руб.	3 050,00
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 360,85
	материалы	руб.	936,00
3	Установка и укрепление сигнальных столбов	руб.	647,07
	материалы	руб.	930,00
4	Монтаж освещения	руб.	1 224,77
	материалы	руб.	2 236,00
5	Замена футорки в ИТП	руб.	350,49
	материалы	руб.	40,00
6	Установка заземления теплообменников	руб.	700,97
	материалы	руб.	265,00
7	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	359,48
	материалы	руб.	28,00
8	Чистка ливневых колодцев	руб.	143,79
9	Пломбировка пожарных ящиков	руб.	1 941,20
	материалы	руб.	15 082,00

10	Замена зака в коллекторе	руб.	215,69
	материалы	руб.	80,00
11	Опломбировка приборов учета и мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	516,72
	Итого за октябрь	руб.	31 590,86
	Ноябрь		
1	Установка замка и ручки на дверь	руб.	431,38
	материалы	руб.	1 950,00
2	Крепление сигнальных столбов	руб.	431,38
	материалы	руб.	10,00
3	Монтажные и пусконаладочные работы в лифтах с расходом	руб.	1 752,43
	материалы	руб.	39 096,00
4	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	136,09
	материалы	руб.	90,00
5	Замена обратных клапанов на насосах	руб.	700,97
	материалы	руб.	851,90
6	Замена реле	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	6 614,00
7	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	816,51
	материалы	руб.	548,50
	Итого за ноябрь	руб.	54517,83
	Декабрь		
1	Ремонт детских площадок	руб.	287,59
	материалы	руб.	15,00
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	416,80
3	Ремонт забора	руб.	359,48
	материалы	руб.	480,00
4	Крепление сигнальных столбиков	руб.	359,48
	материалы	руб.	12,00
5	Проведение ППР в этажных щитах	руб.	1 224,77
	материалы	руб.	4 768,00
6	Замена автоматов в элетрощитовых	руб.	408,26
	материалы	руб.	546,00
7	Замена батарейки в счетчике ИТП	руб.	544,34
	материалы	руб.	1 200,00
8	Замена датчиков, день/ночь, освещение МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	868,00
	Итого за декабрь	руб.	12986,65
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	356603,01