

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Командорская дом 5 корпус 3, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 821 969,41
	начислено за содержание дома	руб.	2 324 054,85
	начислено за услуги управления	руб.	497 914,56
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 689 149,61
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44725,40
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	295 962,81
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	30 842,40
3	Очистка урн от мусора	руб.	23 316,80
4	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	352 312,01
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ	руб.	
5	Покос травы	руб.	13 554,34
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	6 960,38
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	12 663,07
8	Перекопка почвы	руб.	5 328,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	38 505,79
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8 610,42
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	8 610,42
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 482,00

11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 675,20
12	Влажное подметание первого этажа	руб.	64 366,22
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	143 500,03
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	14 069,12
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6 946,56
16	Мытье первого этажа	руб.	86 544,85
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	169 869,70
18	Мытье окон	руб.	1 349,60
19	Обметание пыли с потолков	руб.	5 858,35
	Влажная протирка:		
20	Двери	руб.	1 767,00
21	Перила	руб.	5 882,88
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1 666,58
23	Плафоны	руб.	2 192,40
24	Почтовые ящики	руб.	297,36
25	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	876,00
	Итого по уборке лестничных клеток		514 343,86
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ		913 772,07
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
27	Консервация системы и расконсервация	руб.	23 967,38
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	26 418,24
29	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
30	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	45 789,12
31	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
32	Промывка системы ц\о	руб.	46 542,28
33	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	руб.	55 698,64
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	52 322,70
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	21 942,00
36	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	2 025,38
37	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
	Итого по отоплению	руб.	344 891,40
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
38	Ревизия фильтров	руб.	1 801,58
39	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
40	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	49 314,05
41	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	71 031,84
42	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
43	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
44	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 640,50
45	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	143 955,07
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
46	Смена ламп накаливания в МОП	руб.	194,36
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
48	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	50 693,76
49	Ремонт выключателей	руб.	8 531,40
50	Осмотры вводных ВРУ	руб.	14 625,36

51	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	12 285,24
52	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	15 701,04
53	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	15 701,04
54	Смена выключателей	руб.	2 937,24
55	Смена розеток	руб.	2 937,24
56	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
57	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	15 701,04
58	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 015,50
	Итого по электроснабжению		165 267,59
	ИТОГО техобслуживание		654 114,05
	1.2.4 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
59	Ремонт дверей	руб.	2 031,48
60	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
61	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
62	Смена навесных замков	руб.	714,73
63	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
64	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
65	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
66	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43 092,60
	Итого общестроительные работы	руб.	90 340,66
	1.3. ПРОЧИЕ		
67	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
68	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
69	Аварийно-технические работы	руб.	97 029,50
70	Дератизация	руб.	44 208,00
71	Дезинсекция	руб.	66 264,00
72	АСПЗ	руб.	127 670,40
73	СКТК (коллективная антенна)	руб.	12 000,00
	Итого прочие	руб.	455 171,90
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2 113 398,69
74	Абонентское обслуживание	руб.	210 656,16
75	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	497 914,56
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	2 821 969,41
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Ремонт выключателя в беседке	руб.	81,65
2	Замена уличного освещения	руб.	54,43
	материалы	руб.	236,64
3	Замена освещения в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	786,60
4	Оборудование площадки под картон	руб.	43,14
	материалы	руб.	20,77
5	Сверка ИПУ отопления	руб.	46,73
6	Закрепление люков уличных фонарей	руб.	81,65
	материалы	руб.	21,86
7	Проверка ИПУ отопления	руб.	46,73
8	Установка огнетушителей	руб.	35,05
	материалы	руб.	2 014,00
9	Сверка ИПУ отопления	руб.	93,46
10	Закрепление плаката с информацией на контейнерной площадке	руб.	21,57
	материалы	руб.	20,00
11	Проверка ИПУ отопления	руб.	46,73
	Итого за январь	руб.	4 739,70
	Февраль		

1	Ограничение подачи эл.энергии	руб.	544,34
2	Веплановая проверка ИТП с представителями теплосети	руб.	70,10
3	Подключение эл.счетчика	руб.	54,43
4	Проверка теплосчетчика	руб.	93,46
5	Опломбировка крана ГВС	руб.	46,73
6	Проверка теплосчетчика	руб.	46,73
	Итого за февраль	руб.	855,79
	Март		
1	Профилактические работы в коллекторе	руб.	934,63
2	Ремонт кадушки	руб.	57,52
3	Ремонт цепочки на парковки	руб.	28,76
4	Проверка ИПУ тепла	руб.	70,10
5	Установка столбиков, возле съезда с тротуара	руб.	143,79
6	Проверка количества перегоревших светильников	руб.	108,87
7	Выдача домофонных брелков	руб.	
	материалы	руб.	588,24
	Итого за март	руб.	1 931,90
	Апрель		
1	Высадка деревьев	руб.	143,79
2	Установка козырька вход стилобата	руб.	1 006,55
	материалы	руб.	8 375,61
3	Проклейка искусственного газона футбольного поля	руб.	215,69
4	Ремонт зрительской трибуны	руб.	575,17
	материалы	руб.	2 784,60
5	Высадка деревьев	руб.	143,79
6	Высадка деревьев и кустарников	руб.	287,59
7	Ремонт мангальной зоны	руб.	215,69
	материалы	руб.	450,00
8	Установка таймера отключения/включения аварийного освещения	руб.	272,17
	материалы	руб.	2 776,00
9	Ремонт поливочной зоны, прочистка форсунок, выходов подачи воды под шланг от гравия	руб.	57,52
	материалы	руб.	489,60
10	Вход на стилобат, наваривание железных прутьев	руб.	233,66
	материалы	руб.	947,30
11	Установка на мангальной зоне смесителей, покраска	руб.	233,66
	материалы	руб.	1 574,57
12	Прочистка канализации зоны барбекю в раковинах	руб.	233,66
13	Покраска, обновление деталей зоны барбекю	руб.	28,76
	материалы	руб.	0,45
14	Установка козырьков	руб.	4 906,80
	материалы	руб.	7 970,80
15	Ремонт удлиителя	руб.	40,83
	материалы	руб.	53,00
16	Проверка ИПУ ГВС	руб.	70,10
17	Замена ламп светодиодных	руб.	272,17
18	Высадка роз в клумбы	руб.	143,79
	материалы	руб.	2 500,00
20	Обновление газонов, подсыпка торфа, посадка семян травы	руб.	177,16
	материалы	руб.	730,38
21	Ремонт крыши песочницы на детской площадке	руб.	71,90
22	Изготовление изгороди на клумбах по периметру	руб.	5 751,72
	материалы	руб.	20 652,81
23	Установка столбиков вход со стороны	руб.	287,59
	материалы	руб.	1 800,00
24	Выдача бесплатных магнитных ключей собственникам помещений	руб.	

	материалы	руб.	247,00
25	Покраска фасадной белой краской мангальной зоны	руб.	143,79
	материалы	руб.	600,00
26	Замена в электрощитовой реле	руб.	54,43
	материалы	руб.	4 954,00
27	Установка ограждения возле мусорных контейнеров	руб.	14,38
	материалы	руб.	200,00
28	Замена светодиодных ламп	руб.	816,51
	Итого за апрель	руб.	73 504,97
	Май		
1	Замена клепок возле дверной петли, регулировка доводчика на двери (стилобат)	руб.	143,79
2	Замена личинки в с/у	руб.	43,14
3	Проверка ИПУ тепловой энергии, составление актов	руб.	6 495,66
4	Изготовление и установка изгороди по периметру корпуса	руб.	862,76
	материалы	руб.	650,00
5	Уборка ИТП и ВНС	руб.	143,79
6	Ремонт декоративной бочки для деревьев	руб.	43,14
7	Установка информационных щитов	руб.	57,52
	материалы	руб.	650,00
8	Демонтаж металлических прутьев на контейнерной площадке	руб.	57,52
9	Опломбировка ИПУ э/э с представлением в НЭСК	руб.	81,65
10	Замер подачи напряжения э/э в сеть	руб.	81,65
11	Ремвизия канализации	руб.	233,66
12	Регулировка подачи воды	руб.	233,66
13	Замена светодиодных ламп	руб.	190,52
14	Замена светодиодных светильников	руб.	81,65
	материалы	руб.	350,00
15	Выдача бесплатных магнитных ключей	руб.	-
	материалы	руб.	323,00
	Итого за май	руб.	10 723,10
	Июнь		
1	Замена светодиодных ламп	руб.	625,99
	материалы	руб.	594,06
2	Установка приборов учета для полива придомовой территории	руб.	537,41
3	Настройка реле аварийного освещения на подключение и отключение	руб.	108,87
4	Проверка ИПУ ХВС и ГВС	руб.	46,73
5	Ремонт канализационного стояка	руб.	350,49
6	Проклейка угла футбольного поля	руб.	57,52
7	Ремонт сетки на футбольном поле	руб.	143,79
8	Проверка ИПУ ХВС и ГВС	руб.	140,20
9	Проверка ИПУ тепловой энергии	руб.	140,50
10	Замена ламп на фонарных столбах уличного освещения	руб.	272,17
	материалы	руб.	118,80
11	Прочистка форсунок и труб на поливочной зоне газонов	руб.	93,46
12	Разбор и погрузка картона на контейнерной площадке	руб.	215,69
13	Ремонт дворовых светильников патронов, замена ламп	руб.	272,17
	материалы	руб.	149,00
14	Ремонт декоративных бочек для деревьев	руб.	43,14
	материалы	руб.	19,00
15	Ремонт ручки пластиковой на двери	руб.	43,14
16	Включение автомата в электрощитовой	руб.	40,83
17	Ревизия манометров (ИТП)	руб.	467,31
18	Ремонт в с/у держателя туалетной бумаги	руб.	28,76
19	Залив бетонным раствором дорожки для подхода к контейнерной площадке	руб.	215,69

	материалы	руб.	1 266,75
20	Замена светодиодных ламп	руб.	108,87
21	Ремонт зрительских сидений на футбольном поле	руб.	43,14
	материалы	руб.	6,00
22	Уборка в ИТП ВНС, подготовка к промывке	руб.	287,59
23	Установка заглушки на оградке	руб.	287,59
	материалы	руб.	360,00
	Итого за июнь	руб.	7 084,64
	Июль		
1	Настройка полива, замена, прочистка форсунок	руб.	143,79
2	Покраска изгороди	руб.	431,38
	материалы	руб.	1350,00
3	Ремонт дорожки, возле мусорных контейнеров	руб.	431,38
	материалы	руб.	1268,75
4	Наклейка на крышку люка полива	руб.	143,79
	материалы	руб.	149,00
5	Замена автомата придомового освещения	руб.	272,17
6	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	54,43
	материалы	руб.	41,85
7	Выкатка мусорных контейнеров, в связи с ремонтными работами дороги	руб.	287,59
8	Перенос и укладка блоков на дороге, возле мусорной контейнерной площадки (закрытие проезда)	руб.	143,79
9	Подрезка деревьев	руб.	431,38
10	Установка ручки на окно	руб.	43,14
11	Ремонт смесителя	руб.	70,10
12	Ремонт фонарного столба уличного освещения	руб.	272,17
13	Установка знаков "Искусственная неровность"	руб.	215,69
	материалы	руб.	7520,00
14	Демонтаж и монтаж сиденья, футбольном поле	руб.	57,52
15	Изготовление основы из оцинкованного листа под объявления на мусорной контейнерной площадке	руб.	143,79
16	Монтажстенда с объявлениями на мусорной контейнерной площадке	руб.	143,79
	Итого за июль	руб.	13 615,50
	Август		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1660,24
	материалы	руб.	952,50
2	Регулировка крана, подачи воды в с/у	руб.	70,10
3	Регулировка личинки замка на двери с/у	руб.	43,14
4	Ремонт канализационных люков и ливневых люков	руб.	215,69
5	Нанесение инвентарных номеров на мусорных контейнерах	руб.	57,52
6	Профилактические работы поливочной зоны	руб.	431,38
7	Обрезка сухостоя по периметру дома	руб.	186,93
8	Ремонт сливного бачка	руб.	93,46
9	Снятие и прочистка канализационных труб сливной системы	руб.	287,59
10	Замена форсунок поливочной зоны	руб.	186,93
11	Прочистка сливных люков поливочной зон	руб.	575,17
12	Маркировка огнетушительнй	руб.	57,52
13	Профилактический осмотр оборудования, после отключение эл.энергии	руб.	108,87
	Итого за август	руб.	4 927,02
	Сентябрь		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	625,99
2	Ремонт контейнерной площадки	руб.	287,59
3	Укрепление плафонов фонарей уличного освещения по периметру дома	руб.	408,26
4	Разграничение по освещению	руб.	1088,68
5	Ремонт калитки на контейнерной площадке	руб.	143,79
6	Покраска калитки на контейнерной площадке	руб.	57,52

7	Демонтаж и монтаж светильника уличного освещения	руб.	81,65
	материалы	руб.	1429,00
8	Ремонт ограждения на футбольном поле	руб.	143,79
	Итого за сентябрь	руб.	4 266,27
Октябрь			
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	272,17
	материалы	руб.	136,50
2	Ремонт беседок	руб.	575,17
3	Установка знаков "Искусственная неровность"	руб.	215,69
	материалы	руб.	4758,43
4	Замена светодиодного светильника	руб.	108,87
5	Покраска мангала	руб.	143,79
6	Демонтаж и монтаж воздухоотводчиков в коллекторной	руб.	93,46
	материалы	руб.	470,64
7	Прочистка ливневки	руб.	287,59
8	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	108,87
9	Нумерация фонарных столбов по периметру дома	руб.	57,52
	Итого за октябрь	руб.	7 228,70
Ноябрь			
1	Ремонтные работы по уличному освещению	руб.	816,51
2	Ремонт забора	руб.	287,59
3	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	108,87
	Итого за ноябрь	руб.	1212,96
Декабрь			
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	816,51
	материалы	руб.	505,20
2	Замена светодиодных светильников в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	984,00
3	Подключение уличного эл.освещения	руб.	816,51
	Итого за декабрь	руб.	3530,48
Итого внеплановые работы за 2019 год		руб.	133621,03