

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:  
улица имени Евгении Жигуленко, дом 9, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 856 926,77
	начислено за содержание дома	руб.	5 647 048,49
	начислено за услуги управления	руб.	1 209 878,28
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 546 632,88
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>5</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	294340,00
<b>6</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Подметание территории	руб.	418 983,60
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	59 579,52
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	3 840,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	2 880,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	43 836,48
6	Промывка урн	руб.	4 099,68
	<b>Итого по уборке территории</b>	руб.	<b>533 219,28</b>
<b>1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>			
7	Покос травы	руб.	21 724,68
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	12 579,84
9	Продергивание сорной растит. на газонной траве	руб.	23 761,92
10	Перекопка почвы	руб.	3 878,00
	<b>Итого по уходу за зелеными насаждениями</b>	руб.	<b>61 944,44</b>
<b>1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК</b>			
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	194 020,32
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	924,73
	<b>Итого по уборке контейнерной площадки</b>	руб.	<b>194 945,05</b>
<b>1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	15 075,42
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	30 300,48
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	345 616,27
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	590 443,34
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	29 179,68
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 840,96
19	Мытье первого этажа	руб.	463 722,55
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	699 784,70
	<b>Влажная протирка:</b>		
21	Двери	руб.	2 366,40
22	Перила	руб.	14 671,87
23	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	2 192,40
24	Почтовые ящики	руб.	527,04
25	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	942,24
	<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>	руб.	<b>2 207 663,37</b>
	<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>	руб.	<b>2 997 772,14</b>

**1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:**

	<b>1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ</b>		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	61 542,72
27	Консервация системы и расконсервация	руб.	36 846,48
28	Осмотр системы отопления	руб.	38 464,27
29	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 777,90
30	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	156 265,20
31	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
32	Промывка системы отопления	руб.	110 585,87
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	85 629,00
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	80 439,92
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	33 732,76
36	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 113,72
37	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 579,11
38	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
	<b>Итого по отоплению</b>	руб.	<b>616 121,73</b>
	<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
39	Ревизия фильтров	руб.	1 873,62
40	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 342,30
41	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	8 700,25
42	Снятие и запись показаний счетчиков по холодной воде	руб.	457,92
43	Снятие и запись показаний счетчиков по горячей воде	руб.	457,92
44	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	180 115,20
45	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 242,08
46	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 436,08
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6 639,60
48	Заделка стыков в МОП	руб.	2 365,80
	<b>Итого по водоснабжению и водоотведению</b>		<b>208 630,77</b>
	<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
49	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	21 886,07
50	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) ламп	руб.	4 725,20
51	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	25 351,20
52	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	148 332,60
53	Ремонт выключателей	руб.	2 957,60
54	Осмотры вводных ВРУ	руб.	10 140,48
55	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	21 903,26
56	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	8 164,71
57	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	12 247,06
58	Смена выключателей	руб.	3 054,79
59	Смена розеток	руб.	3 054,79
60	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	8 164,71
61	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	633,90
	<b>Итого по электроснабжению</b>	руб.	<b>270 616,36</b>
	<b>ИТОГО техобслуживание</b>	руб.	<b>1 095 368,87</b>
	<b>1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)</b>		
62	Ремонт дверей	руб.	1 872,66
63	Смена врезных дверных замков	руб.	1 651,51
64	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 602,56
65	Смена навесных замков	руб.	727,72
66	Ремонт бордюров	руб.	1 629,34
67	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3 208,69
68	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	30 877,84
69	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 824,60
	<b>Итого общестроительные работы</b>	руб.	<b>108 394,92</b>
	<b>1.2.5. ПРОЧИЕ</b>		
70	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
71	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
72	Аварийно-технические работы	руб.	235 771,15
73	Дератизация	руб.	60 848,00
74	Дезинсекция	руб.	45 636,00
75	АСПЗ	руб.	372 270,24
76	Обслуживание вент.каналов	руб.	121 680,00
	<b>Итого прочие</b>	руб.	<b>944 205,39</b>
	<b>Итого затрат по содержанию общего имущества</b>	руб.	<b>5 145 741,33</b>

77	Абонентское обслуживание	руб.	511 871,58
78	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 209 878,28
	<b>ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2020 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>6 867 491,19</b>
<b>7</b>	<b>Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	<b>Январь</b>		
1	Замена замков в ящиках показаний	руб.	283,94
	материалы	руб.	150,00
2	Укрепление щитов в электрощитовых	руб.	1 135,76
	материалы	руб.	83,00
	<b>Итого за январь</b>	<b>руб.</b>	<b>1 652,70</b>
	<b>Февраль</b>		
1	Замена редуктора давления	руб.	238,30
	материалы	руб.	241,67
	<b>Итого за февраль</b>	<b>руб.</b>	<b>479,97</b>
	<b>Март</b>		
1	Ремонт стеновых напольных бордюров	руб.	582,44
	материалы	руб.	300,00
	<b>Итого за март</b>	<b>руб.</b>	<b>882,44</b>
	<b>Апрель</b>		
1	Подвязка и побелка деревьев	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	320,00
	<b>Итого за апрель</b>	<b>руб.</b>	<b>1 484,88</b>
	<b>Май</b>		
1	Ремонт поливочной системы	руб.	291,22
	материалы	руб.	610,00
	<b>Итого за май</b>	<b>руб.</b>	<b>901,22</b>
	<b>Июнь</b>		
1	Ремонт поливочной системы	руб.	582,44
	материалы	руб.	130,00
2	Опрыскивани деревьев, кустарников и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3 500,00
	<b>Итого за июнь</b>	<b>руб.</b>	<b>4 358,05</b>
	<b>Июль</b>		
1	Ремонт поливочной системы	руб.	436,83
	материалы	руб.	2 891,00
2	Ремонт лифта	руб.	582,44
	материалы	руб.	13 189,04
3	Ремонт качели	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	128,00
4	Установка полусфер	руб.	728,05
	материалы	руб.	4 000,00
	<b>Итого за июль</b>	<b>руб.</b>	<b>23 120,24</b>
	<b>Август</b>		
1	Замена крана в системе полива	руб.	145,61
	материалы	руб.	574,58
	<b>Итого за август</b>	<b>руб.</b>	<b>720,19</b>
	<b>Сентябрь</b>		
1	Ремонт скамеек	руб.	291,22
	материалы	руб.	50,00
2	Установка искусственных неровностей на придомовой территории	руб.	582,44
	материалы	руб.	13 080,00
3	Установка полусфер	руб.	436,83
	материалы	руб.	2 400,00
	<b>Итого за сентябрь</b>	<b>руб.</b>	<b>16 840,49</b>
	<b>Октябрь</b>		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	733,24
	материалы	руб.	371,25
2	Замена сетки на воротах спортивной площадки	руб.	291,22
	материалы	руб.	2 000,00
3	Установка и покраска ограждения мусорной площадки	руб.	11 648,80
	материалы	руб.	24 140,09

4	Ремонт лифта	руб.	366,62
	материалы	руб.	12 580,80
	<b>Итого за октябрь</b>	руб.	<b>52 132,02</b>
	<b>Ноябрь</b>		
1	Замена сетки на спортивной площадке	руб.	873,66
	материалы	руб.	1 212,60
2	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	600,00
3	Промывка канализационных сетей	руб.	218,42
	материалы	руб.	4 000,00
4	Замена блока управления домофона	руб.	549,93
	материалы	руб.	3 434,80
5	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	<b>Итого за ноябрь</b>	руб.	<b>18 180,29</b>
	<b>Декабрь</b>		
1	Изготовление у установка крыши на мусорной площадке	руб.	5 824,40
	материалы	руб.	9 077,29
2	Установка камер видеонаблюдения	руб.	7 332,40
	материалы	руб.	9 626,07
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	<b>Итого за декабрь</b>	руб.	<b>38 558,22</b>
	<b>Итого внеплановые работы за 2020 год</b>	руб.	<b>159 310,71</b>

