

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"  
договора управления многоквартирным домом,  
по улице Евгении Жигуленко дом 11 корпус 1, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 895 401,27
	начислено за содержание дома	руб.	5 697 887,55
	начислено за услуги управления	руб.	1 197 513,72
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 528 201,74
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
<b>4</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
<b>5</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
	Направлено исковых заявлений	ед.	9
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	245717,35
<b>6</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
	<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>		
	<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Подметание территории	руб.	370 430,35
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	94 663,49
3	Очистка урн от мусора	руб.	23 316,80
4	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	490 600,64
	<b>1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>		
5	Покос травы	руб.	47 663,62
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	28 781,06
7	Продергивание сорной растительности на газонной траве	руб.	58 444,92
8	Перекопка почвы	руб.	47 952,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	182 841,60
	<b>1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК</b>		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	17 220,84
	<b>1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	14 326,00

11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	86 257,60
12	Влажное подметание первого этажа	руб.	359 290,15
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	508 304,16
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	27 962,38
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	17 237,76
16	Мытье первого этажа	руб.	483 090,50
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	601 710,48
18	Мытье окон	руб.	1 542,40
19	Обметание пыли с потолков	руб.	21 599,48
	Влажная протирка:		
20	Двери	руб.	5 343,75
21	Перила	руб.	29 782,08
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	5 010,30
23	Плафоны	руб.	6 090,00
24	Почтовые ящики	руб.	637,20
25	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	1 576,80
26	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	2 169 761,04
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 860 424,12
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
28	Консервация системы и расконсервация	руб.	46 788,49
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	42 269,18
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
31	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	137 477,43
32	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
33	Промывка системы отопления	руб.	102 884,61
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	108 733,43
35	Рабочая проверка системы в целом	руб.	102 143,01
36	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	42 834,60
37	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 953,89
38	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
39	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по содержанию системы отопления	руб.	657 820,69
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
40	Ревизия фильтров	руб.	3 603,16
41	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
42	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	38 746,75
43	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	183 450,00
44	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
45	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
46	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	14 896,70
47	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	256 297,66
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
48	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
49	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	152 081,28

50	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60
51	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
52	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	21 060,40
53	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	19 626,30
54	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	19 626,30
55	Смена выключателей	руб.	2 937,24
56	Смена розеток	руб.	2 937,24
57	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
58	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	19 626,30
59	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 015,50
60	Итого по электроснабжению	руб.	279 292,77
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 193 411,12
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
61	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
62	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
63	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
64	Смена навесных замков	руб.	714,73
65	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
66	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
67	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
68	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 638,90
	Итого общестроительные работы	руб.	111 702,28
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
69	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
70	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
71	Аварийно-технические работы	руб.	233 361,65
72	Дератизация	руб.	70 882,00
73	Дезинсекция	руб.	83 000,20
74	АСПЗ	руб.	368 465,76
75	Система коллективной телекоммуникации	руб.	18 000,00
76	Обслуживание вент. каналов	руб.	144 000,00
	Итого прочие	руб.	1 025 709,61
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	5 191 247,13
77	Абонентское обслуживание	руб.	506 640,42
78	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 197 513,72
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	6 895 401,27
7	<b>Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Январь		
1	Замена светодиодных ламп	руб.	272,17
	материалы	руб.	300,00
2	Замена разбитого стекла	руб.	575,17
3	Ремонт, замена ручек на переходных балконах	руб.	575,17
	Итого за январь	руб.	1 722,51
	Февраль		
1	Восстановление бетонной дорожки за корпусом	руб.	6 902,06
2	Монтаж, установка, сварка и покраска ограждения мангальной с калиткой, врезка замка	руб.	18 692,55
	материалы	руб.	29 030,97
3	Замена автосбросников на тех.этаж	руб.	467,31
	материалы	руб.	1 317,60
4	Монтаж и установка освещения на торце дома	руб.	4 354,72
	материалы	руб.	2 640,44
5	Замена светодиодных ламп	руб.	272,17
	материалы	руб.	395,00
6	Смазка доводчиков на входной группе	руб.	287,59

	материалы	руб.	205,00
7	Замена светодиодных ламп уличного освещения. Вызов машины для высотных работ.	руб.	4 933,02
	материалы	руб.	6 853,00
	Итого за февраль	руб.	76 351,43
	Март		
1	Монтаж и установка крыши, труб, отливов на мангальной	руб.	7 477,02
	материалы	руб.	8 090,00
2	Монтаж и установка, покраска зоны барбекю (выкладка кирпичем мангала)	руб.	4 601,37
	материалы	руб.	13 512,00
3	Установка армированного стеклопакета	руб.	143,79
4	Установка светильника и светодиодной лампы	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	279,25
5	Монтаж и установка системы видеонаблюдения на мангальную зону	руб.	4 354,72
	материалы	руб.	11 285,16
6	Монтаж и установка стола и скамейки в мангальную	руб.	2 300,69
	материалы	руб.	769,48
7	Облагораживание мангальной (высадка цветов в клумбу)	руб.	708,65
8	Чистка сололифта в с/у	руб.	233,66
9	Монтаж питания для панорамной камеры на крыше дома	руб.	10 886,80
	материалы	руб.	3 829,45
10	Монтаж и установка освещения на мангальную и освещение дорожки	руб.	6 532,08
	материалы	руб.	327,75
11	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	680,43
	материалы	руб.	532,50
	Итого за март	руб.	78 722,17
	Апрель		
1	Установка сигнальных столбиков возле мангальной	руб.	287,59
	материалы	руб.	720,00
2	Установка временного забора	руб.	2 300,69
3	Установка заглушек на арматуру	руб.	431,38
4	Прочистка форсунок системы полива и их ремонт	руб.	1 150,34
5	Замена ламп в МОП	руб.	1 360,85
	материалы	руб.	1 165,89
7	Посадка цветов озеленение	руб.	354,33
	материалы	руб.	1 750,00
	Итого за апрель	руб.	9 521,06
	Май		
1	Установка заглушки на столбики ограждения	руб.	287,59
	материалы	руб.	432,00
2	Опрыскивание кустов, деревьев от вредителей	руб.	354,33
	материалы	руб.	44,00
3	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	458,00
4	Установка парковочного барьера	руб.	287,59
	материалы	руб.	1 955,00
	Итого за май	руб.	4 226,75
	Июнь		
1	Ремонт детской площадки	руб.	431,38
2	Ремонт сетки на заборчике	руб.	287,59
3	Ремонт ручки на двери в КУИ	руб.	71,90
4	Установка ручки на двери	руб.	71,90
	материалы	руб.	309,26
5	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	272,17
	материалы	руб.	360,00

6	Замена светодиодных ламп в ИТП	руб.	81,65
	материалы	руб.	158,00
7	Замена поликарбоната на козырьке	руб.	862,76
	материалы	руб.	5 750,17
	Итого за июнь	руб.	8 656,77
	Июль		
1	Ремонт мусорных контейнеров	руб.	575,17
	материалы	руб.	3 552,00
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	272,17
	материалы	руб.	304,00
3	Монтаж уличного освещения с торца дома	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	5 860,74
4	Ремонт и установка люка ХВС и ГВС	руб.	143,79
5	Чистка сололифта	руб.	143,79
6	Ремонт и замена поликарбоната на козырьке	руб.	862,76
	материалы	руб.	42,00
	Итого за июль	руб.	12 845,10
	Август		
1	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	483,85
2	Замена обратного клапана на ГВС в ИТП	руб.	467,31
	материалы	руб.	3 899,00
3	Замена розеток на дренажные насосы	руб.	272,17
	материалы	руб.	127,00
	Итого за август	руб.	5 657,59
	Сентябрь		
1	Маркировка и установка пожарных рукавов, установка заклепок	руб.	4 601,37
	материалы	руб.	842,68
2	Замена ответвителя на телевизионной антенне	руб.	143,79
	материалы	руб.	103,00
3	Установка контрольных счетчиков на полив	руб.	287,59
	материалы	руб.	617,58
4	Ремонт системы полива, замена кранов на системе полива	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	1 268,16
5	Замена кранов в ИТП	руб.	467,31
	материалы	руб.	515,12
6	Замена светодиодных ламп	руб.	544,34
	материалы	руб.	668,35
7	Изготовление, монтаж и покраска забора	руб.	39 686,83
	материалы	руб.	20 918,50
	Итого за сентябрь	руб.	71 814,97
	Октябрь		
1	Изготовление, монтаж и покраска секций забора с торца корпуса	руб.	10 353,09
	материалы	руб.	4 223,00
2	Опломбировка пожарных ящиков	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	2 919,00
3	Озеленение детской площадки	руб.	4 601,37
	материалы	руб.	300,00
4	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	800,25
5	Замена датчика движения	руб.	136,09
	материалы	руб.	424,00
	Итого за октябрь	руб.	28 296,50
	Ноябрь		
1	Установка счетчика на полив	руб.	143,79
	материалы	руб.	259,60

2	Замена арматуры бочка унитаза	руб.	233,66
	материалы	руб.	285,00
3	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	1 370,70
	Итого за ноябрь	руб.	3 381,43
	Декабрь		
1	Ремонт обшивки лифта	руб.	287,59
	материалы	руб.	220,00
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	408,26
	материалы	руб.	196,24
3	Замена автовоздушника	руб.	116,83
	материалы	руб.	238,08
4	Замена разъемов и штекеров питания видеонаблюдения	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	400,00
5	Перенос и монтаж базовой станции	руб.	3 738,51
	материалы	руб.	1 005,00
	Итого за декабрь	руб.	7699,18
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	308895,47