

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:  
улица Командорская, дом 5, корпус 2, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 807 648,45
	начислено за содержание дома	руб.	2 312 275,13
	начислено за услуги управления	руб.	495 373,32
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 541 651,59
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>5</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35831,30
<b>6</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Подметание территории	руб.	296178,96
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	34134,72
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	1476,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	1116,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	11705,60
6	Промывка урн	руб.	1095,00
	<b>Итого по уборке территории</b>	руб.	<b>345706,28</b>
<b>1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>			
7	Покос травы	руб.	6399,99
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	7672,32
9	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	14492,16
10	Перекопка почвы	руб.	266,40
	<b>Итого по уходу за зелеными насаждениями</b>	руб.	<b>28830,87</b>
<b>1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК</b>			
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8645,28
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	523,08
	<b>Итого по уборке контейнерной площадки</b>	руб.	<b>9168,36</b>
<b>1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7440,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	38376,00
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	68864,64
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	201715,49
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	14126,08
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6946,56
19	Мытье первого этажа	руб.	92593,28
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	238782,86
21	Мытье окон	руб.	674,80
22	Обметание пыли с потолков	руб.	8093,57
	<b>Влажная протирка:</b>		
23	Двери	руб.	1767,00
24	Перила	руб.	13236,48

25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1666,58
26	Плафоны	руб.	2192,40
27	Почтовые ящики	руб.	212,40
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	357,41
	<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>	руб.	<b>697045,56</b>
	<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>	руб.	<b>1080751,07</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>			
	<b>1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ</b>		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	14794,56
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	19799,14
31	Осмотр системы отопления	руб.	21134,59
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3632,40
33	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	35479,23
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы ц/о	руб.	40317,49
36	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	руб.	46011,92
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	43223,10
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18126,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1673,14
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4403,04
	<b>Итого по отоплению</b>	руб.	<b>249144,99</b>
	<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
41	Ревизия фильтров	руб.	900,79
42	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5136,88
43	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	36985,54
44	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	46963,20
45	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	605,93
46	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6384,30
48	Заделка стыков в МОП	руб.	1137,50
	<b>Итого по водоснабжению и водоотведению</b>	руб.	<b>98817,07</b>
	<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
49	Смена люминесцентных (светодиодных) ламп в МОП	руб.	10657,39
50	Ремонт светильников люминесцентных (светодиодных) ламп	руб.	2281,30
51	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9750,24
52	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	39238,92
53	Ремонт выключателей	руб.	2843,80
54	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9750,24
55	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4387,58
56	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	7850,52
57	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	3925,26
58	Смена выключателей	руб.	979,08
59	Смена розеток	руб.	979,08
60	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
61	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	7850,52
62	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	609,30
	<b>Итого по электроснабжению</b>	руб.	<b>101672,01</b>
	<b>ИТОГО техобслуживание</b>	руб.	<b>449634,06</b>
	<b>1.2.4 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)</b>		
63	Ремонт дверей	руб.	923,40
64	Смена врезных дверных замков	руб.	1622,62
65	Смена керамических плиток в полах	руб.	1796,42
66	Смена навесных замков	руб.	714,73
67	Ремонт бордюров	руб.	1599,38
68	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3160,30
69	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	14883,52
70	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43092,60
	<b>Итого общестроительные работы</b>	руб.	<b>67792,97</b>
	<b>1.3. ПРОЧИЕ</b>		
71	Обслуживание ИТП	руб.	84000,00
72	Обслуживание ВНС	руб.	24000,00
73	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	руб.	96534,29
74	Дератизация	руб.	44208,00

75	Дезинсекция	руб.	66312,00
76	АСПЗ	руб.	63509,40
77	Техническое обслуживание (по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования) системы, установленной на МКД по снятию показаний холодной и горячей воды	руб.	156499,20
	<b>Итого прочие</b>	руб.	<b>535062,89</b>
	<b>Итого затрат по содержанию общего имущества</b>	руб.	<b>2133240,99</b>
78	Абонентское обслуживание	руб.	209581,02
79	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	495373,32
	<b>ВСЕГО затрат за 2020г.</b>	руб.	<b>2838195,33</b>
<b>7</b>	<b>Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>		
	<b>Январь</b>		
1	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	643,42
	материалы	руб.	170,00
	<b>Итого за январь</b>	руб.	<b>813,42</b>
	<b>Февраль</b>		
1	Ограничение подачи эл.энергии	руб.	1 000,87
	материал	руб.	28,00
2	Демонтаж скамейки	руб.	75,72
3	Маркировка пожарных гидрантов	руб.	56,79
4	Замена светодиодных светильников	руб.	285,96
	материал	руб.	524,00
5	Перефазировка аварийного эл.освещения	руб.	714,91
6	Замена ламп уличного освещения	руб.	357,45
7	Установка упругих столбиков	руб.	189,29
8	Обтяжка болтов фланцев труб отопления	руб.	238,30
	<b>Итого за февраль</b>	руб.	<b>3 471,30</b>
	<b>Март</b>		
1	Ремонт обшивки лифта	руб.	96,87
	<b>Итого за март</b>	руб.	<b>96,87</b>
	<b>Апрель</b>		
1	Покраска бордюров	руб.	436,83
2	Покраска металлического ограждения (придомовая территория)	руб.	582,44
	материалы	руб.	845,60
3	Подготовка поливочной системы	руб.	728,05
4	Побелка деревьев	руб.	582,44
	<b>Итого за апрель</b>	руб.	<b>3 175,36</b>
	<b>Май</b>		
1	Опрыскивание деревьев и цветов	руб.	145,61
	материалы	руб.	4,42
2	Ремонт поливочной системы	руб.	873,66
3	Ремонт ограждения	руб.	582,44
4	Подвязка деревьев	руб.	436,83
5	Ремонт уличного освещения	руб.	2 223,72
	<b>Итого за май</b>	руб.	<b>4 266,68</b>
	<b>Июнь</b>		
1	Ремонт уличного освещения	руб.	1 833,10
	материалы	руб.	180,27
	<b>Итого за июнь</b>	руб.	<b>2 013,37</b>
	<b>Июль</b>		
1	Замена светодиодного светильника	руб.	549,93
	материалы	руб.	2 079,00
2	Ремонт уличного освещения	руб.	2 932,96
	материалы	руб.	5 475,35
3	Замена приборов учета	руб.	366,62
	материалы	руб.	9 080,00
	<b>Итого за июль</b>	руб.	<b>20 483,86</b>
	<b>Август</b>		
1	Замена светодиодного светильника	руб.	549,93
	<b>Итого за август</b>	руб.	<b>549,93</b>
	<b>Октябрь</b>		
1	Ремонт дороги	руб.	436,83

2	Ремонт песочницы	руб.	145,61
	материалы	руб.	20,00
	<b>Итого за октябрь</b>	руб.	<b>602,44</b>
	<b>Ноябрь</b>		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	54,99
	материалы	руб.	297,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	<b>Итого за ноябрь</b>	руб.	<b>6 176,39</b>
	<b>Декабрь</b>		
1	Ремонт проезжей части	руб.	436,83
	материалы	руб.	3 625,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	<b>Итого за декабрь</b>	руб.	<b>10759,89</b>
	<b>Итого внеплановые работы за 2020 год</b>	руб.	<b>52409,52</b>

