

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица имени Евгении Жигуленко, дом 13, за 2020 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.04.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 890 561,00
	начислено за содержание дома	руб.	5 608 437,29
	начислено за услуги управления	руб.	1 282 123,71
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 271 400,95
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	5
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23500,10
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	2520,18
2	Сдвигание свежес выпавшего снега с территории	руб.	2507,96
3	Подметание территории	руб.	230478,94
4	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	239514,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	18718,00
6	Промывка урн	руб.	1776,60
	Итого по уборке территории:	руб.	495 515,68
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	59874,31
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	47667,99
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	55812,82
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	293475,84
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	456 830,96
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	201,00
12	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8346,70
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	8 547,70
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
13	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	636,03
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6343,11
15	Мытье пола кабины лифта	руб.	4535,64
16	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	2506,38
17	Мытье окон	руб.	4479,53
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	52924,57
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	229932,00
20	Мытье первого этажа	руб.	25634,23
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	460576,37
22	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	513,72

	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	10468,76
24	Перил лестниц	руб.	21005,65
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	56,03
26	Почтовые ящики	руб.	1603,55
27	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	9485,90
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	830 701,47
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 791 595,80
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	26181,20
29	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	14708,40
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	2446,20
31	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	15771,90
32	Консервация системы и расконсервация	руб.	94758,56
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	18373,50
34	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	1648,31
35	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	4639,50
36	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	5618,16
37	Промывка системы отопления	руб.	216800,15
38	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	110104,06
39	Рабочая проверка системы в целом	руб.	103431,50
40	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	43373,91
41	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	43373,91
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	4003,08
43	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	104,82
44	Слив и наполнение системы отопления	руб.	25428,59
45	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	83982,08
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	1188,42
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	1188,42
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	817 124,67
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
48	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	8579,90
49	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	3716,40
50	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	4316,40
51	Ревизия фильтров	руб.	32500,80
52	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	4628,70
53	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	5618,16
54	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	5618,16
55	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	30828,24
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	20268,80
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	5276,34
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	43322,85
59	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	283439,52
60	Снятие показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	283439,52
61	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	12514,95
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	744 068,74
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	21705,57
63	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	22110,57
64	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	14692,32
65	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	123895,57
66	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	30196,80
67	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	7862,40

68	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	22276,80
69	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	7793,52
70	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	3296,76
71	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	9785,28
72	Снятие показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	190008,00
73	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп	руб.	5697,40
74	Смена выключателей	руб.	8512,44
75	Смена розеток	руб.	9322,44
76	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	20482,52
77	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	10241,26
78	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	23042,83
79	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	18045,35
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	548 967,83
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	2 110 161,24
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	45456,34
81	Осмотр кровли	руб.	14580,00
82	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	12464,11
83	Смена врезных дверных замков	руб.	5152,50
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	29250,36
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	11819,83
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	11867,40
87	Ремонт бордюров	руб.	12422,18
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мошеница)	руб.	7500,30
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	136912,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	136912,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	424 337,02
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	45000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	45000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	287823,69
94	Дератизация	руб.	30129,60
95	Дезинсекция	руб.	60259,20
96	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	188393,69
	Содержание лифтов:		
97	Обслуживание лифтов	руб.	373442,40
98	Страхование лифтов	руб.	12441,60
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	1 042 490,18
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 368 584,23
99	Абонентское обслуживание	руб.	287823,69
100	Управления многоквартирным домом.	руб.	1282123,71
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2020 ГОД	руб.	6 938 531,63
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Апрель		
1	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	7 332,40
	материалы	руб.	3 030,30
2	Установка электромеханического замка на входную группу	руб.	2 932,96
	материалы	руб.	23 520,00
3	Установка питания на входную группу	руб.	733,24
	материалы	руб.	5 532,00
4	Побелка деревьев	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	70,00
5	Установка замков на электрощиты	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	2 804,00

6	Перенос базовой станции	руб.	2 932,96
	материалы	руб.	322,00
	Итого за апрель	руб.	51 539,62
	Май		
1	Ремонт системы полива	руб.	2329,76
	материалы	руб.	11880,68
2	Замена портативного коммутатора	руб.	145,61
	материалы	руб.	4450,00
	Итого за май	руб.	18 806,05
	Июнь		
1	Опрыскивание деревьев, кустарников и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3500,00
2	Замена навесного замка	руб.	145,61
	материалы	руб.	198,00
	Итого за июнь	руб.	3 989,22
	Июль		
1	Комплектация приборами в ИТП	руб.	366,62
	материалы	руб.	5235,00
2	Маркировка противопожарного оборудования	руб.	5824,40
	материалы	руб.	8784,00
3	Ремонт дренажной системы	руб.	1466,48
	материалы	руб.	2199,54
4	Установка полусфер	руб.	873,66
	материалы	руб.	5000,00
5	Установка ограждения на мусорной площадке	руб.	11648,80
	материалы	руб.	30567,08
6	Подсеивание газонной травы	руб.	436,83
	материалы	руб.	106,33
7	Откачка воды из подвалов	руб.	1164,88
	Итого за июль	руб.	73 673,62
	Август		
1	Маркировка пожарных рукавов	руб.	1164,88
	материалы	руб.	180,00
2	Замена блока автоматики на насосе для системы полива	руб.	366,62
	материалы	руб.	311,00
3	Монтаж дренажных насосов	руб.	2932,96
	материалы	руб.	15044,30
4	Изготовление и установка ограждения мусорной площадки	руб.	4659,52
	материалы	руб.	4729,62
	Итого за август	руб.	29 388,90
	Сентябрь		
1	Опломбировка пожарных ящиков, установка пожарных шлангов	руб.	5824,40
	материалы	руб.	2577,00
2	Замена замка на мангальной зоне	руб.	72,81
	материалы	руб.	275,00
	Итого за сентябрь	руб.	8 749,21
	Октябрь		
1	Установка опломбировочной проволоки на пожарные ящики	руб.	9319,04
	материалы	руб.	2500,00
2	Установка искусственных неровностей	руб.	728,05
	материалы	руб.	13080,00
3	Установка ограждения на мусорной площадке	руб.	72,81
	материалы	руб.	275,00
4	Монтаж противоскользящей ленты на ступенях и пандусах	руб.	582,44
	материалы	руб.	994,52
5	Установка электрооборудования в ИТП	руб.	183,31
	материалы	руб.	13440,00
6	Замена замка на мангальной зоне	руб.	436,83
	материалы	руб.	629,80
7	Дезинфекция воды в фонтане	руб.	582,44
	материалы	руб.	1595,18
	Итого за октябрь	руб.	44 419,42

Ноябрь			
1	Замена ввода в электрощитовой		руб. 1 466,48
	материалы		руб. 2 395,00
2	Подвязка деревьев		руб. 291,28
	материалы		руб. 154,00
3	Замена входных дверей		
	материалы		руб. 122 700,00
4	Изготовление и установка табличек		руб. 436,92
	материалы		руб. 11 600,00
5	Монтаж системы видеонаблюдения		
	материалы		руб. 99 460,00
6	Монтаж блока сопряжения		
	материалы		руб. 24 950,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции		руб. 2 912,20
8	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции		руб. 2 912,20
	Итого за ноябрь		руб. 269 278,08
Декабрь			
1	Укладка резиновых ковриков на входную группу		руб. 145,61
	материалы		руб. 3 756,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции		руб. 3 349,03
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции		руб. 3 349,03
	Итого за декабрь		руб. 10599,67
Итого внеплановые работы за 2020 год			руб. 510443,78

