

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Командорская дом 5 корпус 2 в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 806 893,15
	начислено за содержание дома	руб.	2 311 519,83
	начислено за услуги управления	руб.	495 373,32
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 499 366,91
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44983,70
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	295962,81
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	33997,08
3	Очистка урн от мусора	руб.	11658,40
4	Промывка урн	руб.	1095,00
	Итого по уборке территории	руб.	342713,29
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы	руб.	6399,99
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	7672,32
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	14492,16
8	Перекопка почвы	руб.	266,40
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	28830,87
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8610,42
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	8610,42
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7410,00

11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	38376,00
12	Влажное подметание первого этажа	руб.	68586,96
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	201715,49
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	14069,12
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6946,56
16	Мытье первого этажа	руб.	92219,92
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	238782,86
18	Мытье окон	руб.	674,80
19	Обметание пыли с потолков	руб.	8093,57
	Влажная протирка:		
20	Двери	руб.	1767,00
21	Перила	руб.	13236,48
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	1666,58
23	Плафоны	руб.	2192,40
24	Почтовые ящики	руб.	212,40
25	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	357,41
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	696307,56
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ		1076462,14
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	14794,56
27	Консервация системы и расконсервация	руб.	19799,14
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	21134,59
29	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3632,40
30	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	35479,23
31	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
32	Промывка системы ц\о	руб.	40317,49
33	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	руб.	46011,92
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	43223,10
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18126,00
36	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1673,14
37	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4403,04
	Итого по отоплению	руб.	249144,99
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
38	Ревизия фильтров	руб.	900,79
39	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5136,88
40	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	36985,54
41	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	46963,20
42	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	605,93
43	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	702,93
44	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6384,30
45	Заделка стыков в МОП	руб.	1137,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	98817,07
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
46	Смена ламп накаливания в МОП	руб.	485,90
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9750,24
48	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в	руб.	39238,92
49	Ремонт выключателей	руб.	2843,80

50	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9750,24
51	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4387,58
52	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	7850,52
53	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	3925,26
54	Смена выключателей	руб.	979,08
55	Смена розеток	руб.	979,08
56	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
57	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	7850,52
58	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	609,30
	Итого по электроснабжению	руб.	89219,22
	ИТОГО техобслуживание	руб.	437181,27
	1.2.4 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
59	Ремонт дверей	руб.	923,40
60	Смена врезных дверных замков	руб.	1622,62
61	Смена керамических плиток в полах	руб.	1796,42
62	Смена навесных замков	руб.	714,73
63	Ремонт бордюров	руб.	1599,38
64	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3160,30
65	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	14883,52
66	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	38783,34
	Итого общестроительные работы	руб.	63483,71
	1.3. ПРОЧИЕ		
67	Обслуживание ИТП	руб.	84000,00
68	Обслуживание ВНС	руб.	24000,00
69	Аварийно-технические работы	руб.	96534,29
70	Дератизация	руб.	44296,00
71	Дезинсекция	руб.	66312,00
72	АСПЗ	руб.	63509,40
73	СКТК (коллективная антенна)	руб.	30000,00
74	Техническое обслуживание (по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования) системы, установленной на МКД по снятию показаний холодной и горячей воды	руб.	116160,00
	Итого прочие	руб.	524811,69
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2101938,81
75	Абонентское обслуживание	руб.	209581,02
76	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	495373,32
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.		2806893,15
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Ремонт цепи на парковка	руб.	57,52
2	Проверка ИПУ тепловой энергии	руб.	35,05
3	Сверка ИПУ тепловой энергии	руб.	140,19
4	Земна уличного освещения	руб.	122,48
5	Ремонт обшивки лифтов	руб.	43,14
6	Замена прокладки в датчике температуры	руб.	58,41
7	Закрепление люков уличных фонарей	руб.	28,76
8	Установка огнетушителей в эл.щитовой	руб.	21,57
9	Проверка коллектора на предмет подтекания	руб.	46,73
	Итого за январь	руб.	553,84
	Февраль		
1	Ограничение подачи эл.энергии	руб.	544,34
2	Внеплановая проверка ИТП с представителями теплосети	руб.	70,10
3	Подключение эл.счетчика	руб.	54,43

4	Сверка показаний ИПУ теплосчетчика	руб.	93,46
5	Проверка ИПУ теплосчетчика	руб.	186,93
6	Осмотр по дефектной ведомости	руб.	140,20
7	Пробита труба отопления. Отключение системы отопления.	руб.	46,73
8	Подключение в коллекторной отопительной системы	руб.	93,46
9	Проверка ГПУ счетчика	руб.	46,73
10	Осмотр мокрой стены в квартире	руб.	46,73
11	Произведен перезапуск системы отопления в коллекторной	руб.	46,73
12	Проверки ИПУ эл.счетчика	руб.	108,87
	Итого за февраль	руб.	1 478,72
	Март		
1	Демонтаж листа поликарбоната с окна тех.этажа	руб.	28,76
2	Установка информационного щита у входной двери	руб.	28,76
3	Отключение и регулировка системы отопления ИПУ	руб.	93,46
4	Профилактические работы в коллекторе	руб.	1 869,26
5	Проверка ИПУ теплосчетчика	руб.	93,46
6	Сверка ИПУ теплосчетчика	руб.	46,73
7	Установка светодиодного светильника	руб.	108,87
8	Ремонт пола в лифте в первом подъезде	руб.	28,76
9	Проверка ИПУ теплосчетчика	руб.	46,73
10	Демонтаж и монтаж обшивки лифта	руб.	186,93
11	Установка зеркала в лифте	руб.	43,14
12	Установка столбиков сигнальных возле съезда с тротуара	руб.	172,55
	материалы	руб.	1 440,00
13	Проверка количества перегоревших светильников	руб.	108,87
14	Установка светодиодных светильников	руб.	81,65
15	Выдача домофонных ключей собственникам	руб.	
	материалы	руб.	1 140,00
	Итого за март	руб.	5 517,93
	Апрель		
1	Высадка деревьев	руб.	503,28
2	Ремонт трибуны на футбольном поле		575,17
	материалы	руб.	2 784,00
3	Проклейка искусственного газона футбольного поля	руб.	43,14
4	Установка козырька	руб.	1 006,55
	материалы	руб.	13 363,02
5	Ремонт мангальной зоны	руб.	215,69
	материалы	руб.	2 880,00
6	Изготовление эл.удлинителя	руб.	81,65
	материалы	руб.	1 453,00
7	Вход на стилобат	руб.	143,79
	материалы	руб.	1 188,60
8	Ремонт поливочной зоны, прочистка форсунок, выходов подачи воды под шланг от гравия	руб.	46,73
	материалы	руб.	153,85
9	Установка муфты на дренажный насос	руб.	233,66
	материалы	руб.	54,52
10	Проверка ИПУ ХВС и ГВС	руб.	934,63
11	Установка на мангальной зоне смесителя. Покраска	руб.	71,90
	материалы	руб.	1 574,57
12	Подвязка деревьев, кустов по периметру двора	руб.	354,33
	материалы		100,00
13	Покраска, обновление деталей зоны барбекю	руб.	28,76
	материалы	руб.	45,00
14	Установка таймера отключения/включения аварийного освещения	руб.	108,87
	материалы	руб.	1 388,00

15	Посыпка грунта и песка на газоны	руб.	3 720,43
16	Высадка роз в клумбы	руб.	177,16
	материалы	руб.	2 500,00
17	Обновление газонов: подсыпка торфом, посадка семян травы	руб.	354,33
	материалы	руб.	3 352,98
18	Ремонт крыши песочницы на детской площадке	руб.	71,90
19	Выдача бесплатно магнитных ключей собственникам помещений	руб.	
	материалы	руб.	247,00
20	Покраска фасадной белой краской мангальной зоны	руб.	143,79
	материалы	руб.	974,57
21	Установка сигнального столбика	руб.	43,14
	материалы	руб.	411,00
22	Замена реле в электрощитовой	руб.	54,43
	материалы	руб.	2 240,00
	Итого за апрель	руб.	43 623,42
	Май		
1	Ремонт декоративных ограждений вокруг столбов	руб.	143,79
2	Ремонт коробки пожарного шланга в мангальной зоне	руб.	43,14
3	Проверка ИПУ ХВС и ГВС		46,73
4	Регулировка освещения беседок в вечернее и ночное время	руб.	81,65
5	Оформление и установка рекламных щитов в лифте	руб.	1 006,55
	материалы	руб.	1 700,00
6	Замена подачи напряжения эл.энергии в сеть	руб.	81,65
7	Выдача бесплатно магнитных ключей	руб.	
	материалы	руб.	266,00
8	Опрыскивание роз	руб.	354,33
	материалы	руб.	29,50
	Итого за май	руб.	3 753,34
	Июнь		
1	Ремонт светильников в беседке	руб.	81,65
2	Настройка реле времени на автономное подключение и отключение беседок	руб.	54,43
3	Настройка реле аварийного освещения на подключение и отключение	руб.	108,87
4	Очистка кровли от мусора	руб.	215,69
5	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 088,68
	материалы		1 190,00
6	Ремонт двух смесителей в зоне барбекю	руб.	70,10
7	Подвязка роз	руб.	43,14
8	Ремонт и установка декоративной ограды трех фонарных столбов на стилобате	руб.	287,59
9	Ремонт обшивки лифта	руб.	43,14
10	Ремонт дворовых светильников. Замена светодиодных ламп.	руб.	265,66
11	Монтаж кнопки вызова персонала для людей с ограниченными возможностями	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	1 125,18
12	Замена ламп на фонарных столбах уличного освещения	руб.	27,22
13	Установка розетки для кнопки вызова персонала для лиц с ограниченными возможностями	руб.	108,87
14	Ремонт поливочной зоны. Установка и регулировка поломанных форсунок	руб.	93,46
15	Закрытие и регулировка шкафов слаботочного и электрооборудования	руб.	408,26
16	Замена светодиодных ламп и ремонт патрона на столбах уличного освещения	руб.	272,17
17	В сан.узле стилобата ремонт запорной арматуры смывного бачка	руб.	280,39

19	Уборка в ИТП и ВНС. Подготовка к промывке	руб.	575,17
	Итого за июнь	руб.	7 428,34
	Июль		
1	Уборка ИТП, ВНС после промывки	руб.	431,38
2	Наклейка на крышку люка полива (стилобат)	руб.	215,69
	материалы	руб.	298,00
3	Закрепление эл.кабеля (слаботочка)	руб.	244,95
4	Замена светодиодных светильников	руб.	81,65
	материалы	руб.	518,90
5	Осмотр эл.щитовых	руб.	816,51
6	Обход коллекторов на предмет протечки воды	руб.	467,31
7	Замена светодиодных ламп	руб.	544,34
	материалы	руб.	795,15
8	Ремонт теннисного стола (стилобат)	руб.	57,52
	Итого за июль	руб.	4 471,40
	Август		
1	Установка УЗО в электрощиток	руб.	81,65
2	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	1 143,11
	материалы	руб.	897,75
3	Ремонт напольной плитки	руб.	143,79
4	Замена вентиля на смесителе	руб.	70,10
5	Ремонт доски от стола	руб.	143,79
6	Ремонт столов и скамеек	руб.	287,59
7	Маркировка пожарных гидрантов	руб.	57,52
8	Ревизия канализационных люков и люков ливневки	руб.	287,59
9	Демонтаж и монтаж смесителя в с/у	руб.	93,46
10	Профилактические работы на спортивных и детских площадках	руб.	431,38
11	Подвязка цветов на газонах по периметру дома	руб.	201,31
12	Регулировка оборудования поливочной зоны	руб.	503,28
13	Маркировка огнетушителя	руб.	43,14
14	Ремонт козырька цоколя	руб.	287,59
15	Профилактические осмотр оборудования после отключения эл.энергии	руб.	108,87
16	Ремонт светильника уличного освещения	руб.	108,87
	Итого за август	руб.	4890,77
	Сентябрь		
1	Ремонт катушек для полива	руб.	172,55
2	Укрепление плафонов фонарей уличного освещения по периметру дома	руб.	680,43
3	Ремонт смесителя воды	руб.	93,46
4	Установка петель на двери	руб.	431,38
5	Демонтаж и монтаж светодиодного светильника	руб.	108,87
	материалы	руб.	251,00
6	Демонтаж и монтаж светильника уличного освещения	руб.	462,69
	материалы	руб.	7 314,95
7	Закручивание этажных металлических кожухов и опломбировка в электрощитках	руб.	816,51
	Итого за сентябрь	руб.	10331,84
	Октябрь		
1	Зачистка и покраска пожарного гидранта	руб.	143,79
	материалы	руб.	110,00
2	Установка знаков "Искусственная неровность" на проезжей части дороги	руб.	215,69
	материалы	руб.	4 758,43
3	Покраска дверей хоз.блока	руб.	57,52
4	Покраска трибуны	руб.	287,59

5	Ремонт обшивки в лифте	руб.	143,79
6	Демонтаж и монтаж воздушных клапанов	руб.	233,66
	материалы	руб.	1 176,50
7	Ремонт скамеек	руб.	287,59
8	Нумерация футбольных столбов по периметру дома	руб.	57,52
9	Проверка уличного освещения	руб.	108,87
	Итого за октябрь	руб.	7 580,94
	Ноябрь		
1	Ремонтные работы по уличному освещению	руб.	2 721,70
2	Ремонт скамеек	руб.	431,38
3	Покраска мангальной зоны	руб.	575,17
4	Ремонт дверного замка	руб.	143,79
5	Ремонт рычага сливного бачка в с/у	руб.	93,46
6	Замена крепежа на опорах уличного освещения	руб.	816,51
	Итого за ноябрь	руб.	4782,02
	Декабрь		
1	Прокладка и замена кабеля	руб.	1 088,68
	материалы	руб.	7 725,60
2	Благоустройство территории, покраска ограждения	руб.	215,69
	материалы	руб.	945,00
3	Монтаж, подключение эл. проводки уличного освещения	руб.	544,34
4	Ремонт патронов уличного освещения	руб.	272,17
5	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	544,34
6	Чистка ливневки	руб.	431,38
7	Замена сидений	руб.	143,79
8	Ремонт патронов	руб.	408,26
9	Замена светодиодных светильников	руб.	653,21
	материалы	руб.	1 760,85
11	Демонтаж и монтаж скамейки	руб.	143,79
	Итого за декабрь	руб.	14877,10
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	109289,65

