

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 1, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 787 169,34
	начислено за содержание дома	руб.	5 589 655,62
	начислено за услуги управления	руб.	1 197 513,72
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 512 571,84
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	355800,40
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	371 111,66
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	95 046,74
3	Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	руб.	8 856,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	6 696,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 411,20
6	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	507 311,61
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы	руб.	35 747,71
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	21 363,26
9	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	38 963,28
10	Перекопка почвы	руб.	47 952,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	144 026,26
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 290,56
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	1046,16
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	18 336,72
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	14 384,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	74 193,60
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	360 744,77
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	507 180,96
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	28 075,58
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 349,44
19	Мытье первого этажа	руб.	485 046,34
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	600 380,88
21	Мытье окон	руб.	1 542,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	21 599,48

	Влажная протирка:		
23	Двери	руб.	4 275,00
24	Перила	руб.	23 825,66
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	4 008,24
26	Плафоны	руб.	4 872,00
27	Почтовые ящики	руб.	509,76
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	1 261,44
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	2 144 249,55
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 813 924,13
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	46 788,49
31	Осмотр системы отопления	руб.	42 269,18
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
33	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	137 404,05
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы отопления	руб.	102 884,61
36	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	108 733,43
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	102 143,01
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	42 834,60
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 953,89
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
41	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по отоплению	руб.	657 747,31
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
42	Ревизия фильтров	руб.	3 603,16
43	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
44	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	38 746,75
45	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	183 450,00
46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
48	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 640,50
49	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	252 744,39
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
50	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	32 282,58
51	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) ламп	руб.	6 843,90
52	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов,насосных станций,вентиляторов	руб.	24 375,60
53	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	152 081,28
54	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60
55	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
56	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	21 060,40
57	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в ШР	руб.	19 626,30
58	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	19 626,30
59	Смена выключателей	руб.	2 937,24
60	Смена розеток	руб.	2 937,24
61	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
	Итого по электроснабжению	руб.	318 419,25
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 228 910,95
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
65	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
66	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
67	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
68	Смена навесных замков	руб.	714,73
69	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
70	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
71	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
72	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 638,90
	Итого общестроительные работы	руб.	111 702,28
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
73	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00

74	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
75	Аварийно-технические работы	руб.	233 361,65
76	Дератизация	руб.	65 232,00
77	Дезинсекция	руб.	88 981,20
78	АСПЗ	руб.	368 465,76
79	Обслуживание вент. каналов	руб.	162 240,00
	Итого прочие	руб.	1 026 280,61
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	5 180 817,98
80	Абонентское обслуживание	руб.	506 640,42
81	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 197 513,72
	ИТОГО за 2020 г.	руб.	6 884 972,12
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена двери в администраторской	руб.	757,17
	материалы	руб.	4850,00
2	Монтаж и установка светильников (почтовые ящики)	руб.	1514,34
	материалы	руб.	115,50
3	Замена арматуры унитаза	руб.	238,30
	материалы	руб.	285,00
4	Укладка ковриков	руб.	186,69
	материалы	руб.	318,00
	Итого за январь	руб.	8 265,01
	Март		
1	Монтаж базовой станции	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	2 000,00
2	Укрепление щитов в электрощитах	руб.	733,24
	материалы	руб.	62,00
	Итого за март	руб.	4 261,72
	Апрель		
1	Побелка деревьев	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	320,00
2	Замена арматуры унитаза	руб.	183,31
	материалы	руб.	405,00
3	Замена блока питания в МОП	руб.	183,31
	материалы	руб.	1 001,00
4	Покраска дверей	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	1 969,00
5	Покраска пандусов	руб.	2 329,76
	материалы	руб.	3 494,00
6	Опрыскивание растений от вредителей	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	325,00
	Итого за апрель	руб.	13 705,02
	Май		
1	Покраска фасадов	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	2 293,00
2	Ремонт контейнерной площадки для мусора	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	770,00
	Итого за май	руб.	5 392,76
	Июнь		
1	Ремонт мусорной площадки	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	3 242,64
2	Монтаж системы полива	руб.	2 329,76
	материалы	руб.	11 406,90
3	Установка электроного замка	руб.	549,93
	материалы	руб.	4 984,00
4	Подвязка деревьев	руб.	218,42
	материалы	руб.	122,33
5	Установка электрооборудования для системы полива	руб.	733,24
	материалы	руб.	644,50
6	Опрыскивание деревьев, кустарников и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3 500,00
	Итого за июнь	руб.	29 042,21

		Июль	
1	Опрыскивание растений от болезней	руб.	582,44
	материалы	руб.	50,00
2	Установка полусфер	руб.	728,05
	материалы	руб.	3 000,00
	Итого за июль	руб.	4 360,49
		Сентябрь	
1	Замена регулятора давления	руб.	366,62
	материалы	руб.	2750,00
	Итого за сентябрь	руб.	3 116,62
		Октябрь	
1	Замена светодиодных светильников	руб.	549,93
	материалы	руб.	597,70
2	Подсеивание газонной травы	руб.	582,44
	материалы	руб.	773,15
3	Установка полусфер	руб.	436,83
	материалы	руб.	3 000,00
	Итого за октябрь	руб.	5 940,05
		Ноябрь	
1	Замена светодиодных светильников	руб.	183,31
	материалы	руб.	107,00
2	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	600,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	8 181,19
		Декабрь	
1	Замена смесителя	руб.	183,31
	материалы	руб.	750,00
2	Замена светодиодных уличного освещения	руб.	366,62
	материалы	руб.	1 554,00
3	Установка счетчика ХВС в ВНС	руб.	366,62
	материалы	руб.	50 424,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	60342,61
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	142607,68

