

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "РУБИКОН"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Евгении Жигуленко дом 11 корпус 2, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 907 941,82
	начислено за содержание дома	руб.	5 711 827,42
	начислено за услуги управления	руб.	1 196 114,40
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 556 775,66
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47700,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	493 624,56
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	127 412,48
3	Очистка урн от мусора	руб.	23 316,80
4	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	646 543,84
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
5	Покос травы	руб.	63 038,98
6	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	38 737,92
7	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	78 240,78
8	Перекопка почвы	руб.	42 624,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	222 641,68
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	17 220,84
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	13 832,00
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	83 283,20

12	Влажное подметание первого этажа	руб.	190 988,30
13	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	498 947,90
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	27 962,38
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	17 237,76
16	Мытье первого этажа	руб.	256 797,01
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	590 634,91
18	Мытье окон	руб.	2 313,60
19	Обметание пыли с потолков	руб.	20 157,47
	Влажная протирка:	руб.	
20	Двери	руб.	5 343,75
21	Перила	руб.	29 782,08
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	5 010,30
23	Плафоны	руб.	6 090,00
24	Почтовые ящики	руб.	637,20
25	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	1 576,80
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 750 594,66
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 637 001,02
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	44 383,68
27	Консервация системы и расконсервация	руб.	45 121,20
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	42 269,18
29	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
30	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	137 404,05
31	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
32	Промывка системы отопления	руб.	97 030,11
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	104 858,74
34	Рабочая проверка системы в целом	руб.	98 503,17
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	41 308,20
36	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 813,00
37	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
38	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по отоплению	руб.	626 249,14
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
39	Ревизия фильтров	руб.	3 603,16
40	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
41	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	42 269,18
42	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	183 450,00
43	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
44	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
45	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 640,50
46	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	256 266,82
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
48	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	руб.	152 081,28
49	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60

50	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
51	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	21 060,40
52	Ремонт групповых щитов со сменой предохранителей в ШР	руб.	15 701,04
53	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	19 626,30
54	Смена выключателей	руб.	2 937,24
55	Смена розеток	руб.	2 937,24
56	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	19 626,30
57	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 015,50
	Итого по электроснабжению	руб.	274 798,73
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 157 314,69
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
58	Ремонт дверей	руб.	1 477,44
59	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
60	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
61	Смена навесных замков	руб.	714,73
62	Ремонт бордюров	руб.	1 599,38
63	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
64	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
65	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 638,90
	Итого общестроительные работы	руб.	109 733,55
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
66	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
67	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
68	Аварийно-технические работы	руб.	233 088,96
69	Дератизация	руб.	65 232,00
70	Дезинсекция	руб.	102 333,60
71	АСПЗ	руб.	368 035,20
72	Система коллективной телекоммуникации	руб.	18 000,00
73	Обслуживание вентиляционных каналов	руб.	108 000,00
74	Техническое обслуживание (по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования) системы, установленной на МКД по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	299 040,00
	Итого прочие	руб.	1 301 729,76
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	5 205 779,02
75	Абонентское обслуживание	руб.	506 048,40
76	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 196 114,40
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 г.	руб.	6 907 941,82
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по		
	Январь		
1	Шпатлевка, грунтовка и покраска стен	руб.	36 570,58
	материалы	руб.	4 660,00
2	Замена автосбросников на тех.этаж	руб.	287,59
	материалы	руб.	3 952,80
3	Комплектация э/щитовых	руб.	544,34
	материалы	руб.	3 696,00
4	Замена светильников	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	5 720,00
	Итого за январь	руб.	57 608,66
	Февраль		
1	Монтаж и установка освещения в торце дома	руб.	4 354,72
	материалы	руб.	2 383,77
2	Замена светильников	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	7 020,00
3	Замена гибкого шланга в КУИ	руб.	233,66
	материалы	руб.	160,00
4	Смазка доводчиков на входной группе	руб.	287,59

	материалы	руб.	80,00
5	Монтаж и установка системы видеонаблюдения	руб.	65 320,82
	материалы	руб.	189 624,32
6	Замена светодиодных ламп	руб.	544,34
	материалы	руб.	273,00
7	Замена ламп уличного освещения. Вызов машины для высотных работ.	руб.	3 300,00
	Итого за февраль	руб.	275 759,57
	Март		
1	Замена светильников в МОП	руб.	3 266,04
	материалы	руб.	8 437,95
2	Установка светильников на лестничных маршах	руб.	1 633,02
	материалы	руб.	1 603,50
3	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	816,51
	материалы	руб.	390,00
4	Замена замков на дренажные насосы	руб.	116,83
5	Ремонт канализационных труб	руб.	934,63
	материалы	руб.	204,00
6	Ремонт канализационного стояка	руб.	934,63
	материалы	руб.	310,00
7	Замена светодиодных ламп в МОП	руб.	544,34
	материалы	руб.	385,00
8	Шпатлевка, грунтовка, покраска стен	руб.	11 503,43
	материалы	руб.	1 113,62
	Итого за март	руб.	32 193,50
	Апрель		
1	Установка сигнальных столбиков возле парковки	руб.	287,59
	материалы	руб.	720,00
2	Прочистка форсунок (дождевателей) системы полива и их ремонт	руб.	1 150,34
3	Посадка растений (озеленение территории) озеленение	руб.	708,65
	материалы	руб.	14 750,00
4	Замена светильников в лифтовой зоне	руб.	816,51
	материалы	руб.	1 869,78
5	Монтаж удлинителя для газонокосилки	руб.	816,51
	материалы	руб.	295,00
6	Уборка разбитой застывшей пены в холле	руб.	431,38
	материалы	руб.	260,00
	Итого за апрель	руб.	22 105,76
	Май		
1	Установка заглушек на столбики ограждения	руб.	575,17
	материалы	руб.	1 413,00
2	Опрыскивание кустов, деревьев от вредителей	руб.	354,33
3	Замена крана на поливе	руб.	233,66
	материалы	руб.	300,00
4	Замена автомата в ВНС	руб.	116,83
	материалы	руб.	600,39
5	Замена светодиодных светильников	руб.	2 993,87
	материалы	руб.	9 654,29
7	Замена датчика движения	руб.	136,09
	материалы	руб.	483,80
	Итого за май	руб.	16 861,42
	Июнь		
1	Установка светодиодных ламп на лестничных маршах	руб.	1 360,85
	материалы	руб.	1 526,86
3	Установка электронного таймера и измерителя в ИТП	руб.	544,34
	материалы	руб.	2 372,00
4	Замена светодиодных светильников	руб.	4 354,72

	материалы	руб.	10 791,90
5	Замена фотореле для уличного освещения на переходных балконах	руб.	272,17
	материалы	руб.	420,00
6	Установка базовой станции для сбора показаний водяных счетчиков "Вавиот"	руб.	5 607,77
	материалы	руб.	4 377,86
7	Замена отсекающего крана ХВС (3/4)	руб.	2 102,93
	материалы	руб.	3 231,00
8	Установка ручки на дверь переходного балкона	руб.	143,79
	материалы	руб.	309,26
9	Ремонт замка в двери	руб.	287,59
10	Замена двери на переходном балконе	руб.	431,38
	материалы	руб.	4 600,00
	Итого за июнь	руб.	42 734,42
	Июль		
1	Ремонт дверной ручки	руб.	71,90
2	Замена светодиодных светильников	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	11 601,00
3	Замена обратного клапана на ГВС в ИТП	руб.	467,31
	материалы	руб.	3 899,12
4	Изготовлени, монтаж и покраска забора	руб.	26 457,89
	материалы	руб.	68 859,42
6	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС	руб.	467,31
	материалы	руб.	674,26
7	Замена канализационной трубы	руб.	467,31
	материалы	руб.	390,00
8	Установка соединителей для шлангов на систему полива	руб.	143,79
	материалы	руб.	100,00
9	Замена автоматов в ВНС	руб.	116,83
	материалы	руб.	600,00
	Итого за июль	руб.	116 493,51
	Август		
1	Ремонт замка на переходном балконе	руб.	143,79
2	Ремонт крыши на песочнице	руб.	71,90
3	Замена светодиодных светильников	руб.	272,17
	материалы	руб.	761,40
4	Изготовление, монтаж и покраска забора	руб.	13 228,94
	материалы	руб.	37 703,00
5	Комплектация электрощитовых	руб.	136,09
6	Установка заклепок на пожарные ящики	руб.	11 503,43
	материалы	руб.	170,00
7	Ремонт козырьков из поликарбоната	руб.	287,59
	материалы	руб.	518,00
	Итого за август	руб.	64 796,31
	Сентябрь		
1	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	116,83
	материалы	руб.	470,64
2	Замена ответвителя на телевизионной антенне	руб.	233,66
	материалы	руб.	103,00
3	Установка ревизионного люка	руб.	467,31
	материалы	руб.	438,00
4	Замена двери на переходном балконе	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	13 800,00
5	Ремонт обшивки лифта	руб.	575,17
	материалы	руб.	1 040,40
6	Замена резьбы в коллекторных	руб.	467,31

	материалы	руб.	403,26
7	Замена светодиодных светильников	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	9 421,60
8	Ремонт козырьков из поликарбоната	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	120,00
	Итого за сентябрь	руб.	32 135,23
	Октябрь		
1	Установка досок объявлений	руб.	431,38
2	Установка и покраска металлической доски для рисования	руб.	575,17
	материалы	руб.	450,00
3	Изготовление, монтаж и покраска секций забора с торца корпуса	руб.	10 353,09
	материалы	руб.	4 657,00
4	Озеленение детской площадки	руб.	4 601,37
	материалы	руб.	300,00
5	Опломбировка пожарных ящиков	руб.	3 451,03
	материалы	руб.	2 919,00
6	Замена светодиодных светильников	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	3 331,80
	Итого за октябрь	руб.	33 247,20
	Ноябрь		
1	Замена фотореле	руб.	272,17
	материалы	руб.	217,00
2	Замена светодиодных светильников	руб.	2 177,36
	материалы	руб.	6 284,90
	Итого за ноябрь	руб.	8 951,43
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	702887,01

